

화성 정남일반산업단지계획 승인·고시

1. 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조의 규정에 따라 화성 정남일반산업단지계획을 승인·고시 하고, 「산업입지 및 개발에 관한 법률」 제16조의 규정에 따라 사업시행자를 지정하며,
2. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조제5항 및 같은 법 시행령 제96조에 의한 도시계획시설사업의 시행자의 지정, 같은법 제88조 및 같은법 시행령 제97조에 의한 도시계획시설사업 실시계획의 인가, 도시관리계획 결정에 따른 지형도면에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제32조와 「토지이용규제 기본법」 제8 조 및 같은법 시행령 7조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.
3. 관계도서의 게재는 생략하며, 일반인이 열람할 수 있도록 화성시 지역경제과(031-369-3189)에 비치하고, 이해 관계인과 일반인에게 보입니다.

2015년 12월 15일

화 성 시 장

1. 산업단지 명칭·위치 및 면적

- 가. 명 칭 : 화성 정남일반산업단지
- 나. 위 치 : 경기도 화성시 정남면 음양리 632번지 일원
- 다. 면 적 : 569,791㎡

2. 산업단지 지정목적

- 가. 산업단지 조성으로 고용창출 및 경제 활성화를 도모하고 산업의 집약화를 중심으로 중소기업 육성 및 관련업종의 클러스터화를 유도하여 집적효과 극대화 및 자족도시로서의 발전을 도모
- 나. 산재되어 있는 개별공장을 집단화하여 난개발을 방지하고 지역특화산업 육성을 통한 지역경제 활성화

3. 산업단지개발사업의 시행자

- 가. 성 명 : 화성정남일반산업단지 주식회사
- 나. 주 소 : 서울특별시 종로구 인사동7길 32(관훈동)

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법

- 가. 개발기간 : 2015년 1월 1일 ~ 2019년 12월 31일
- 나. 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획

- 가. 유치업종 : (26) 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (27) 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, (28) 전기장비제조업, (29) 기타기계 및 장비 제조업, (30) 자동차 및 트레일러 제조업
- 나. 유치업종배치계획

구 분	표준산업 분류코드	면 적 (㎡)	구성비 (%)	비 고
계		384,245	100.0	
전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비	26	54,480	14.2	
의 료 , 정 밀 , 광 학 기 기 및 시 계	27	91,430	23.8	
전 기 장 비	28	63,826	16.6	
기 타 기 계 및 장 비	29	118,811	30.9	
자 동 차 및 트 레 일 러	30	55,698	14.5	

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획

가. 토지이용계획

구분	면적 (㎡)	구성비(%)	비고
계	569,791	100.0	-
산업시설용지	384,245	67.3	-
지원시설용지	8,721	1.5	-
공공시설용지	176,725	31.1	-
공원	27,213	4.8	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속 ·지류지 중복결정 : 8,931㎡
녹지	44,280	7.8	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
공공공지	520	0.1	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
주차장	3,555	0.6	·도시계획시설 결정, 사업시행자 귀속
폐수종말처리시설	4,313	0.8	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
배수지	990	0.1	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
도로	95,854	16.9	·도시계획시설 결정, 화성시 무상귀속
기타시설용지	100	0.1	-
농수로용지	100	0.1	·존치

나. 주요기반시설계획

1) 도로

○ 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	11	4,517	92,474	3	2,806	66,950	4	1,256	20,096	4	455	5,428
중로	10	4,480	92,252	3	2,806	66,950	4	1,256	20,096	3	418	5,206
소로	1	37	222	-	-	-	-	-	-	1	37	222

※ 주1) 가각 및 가감속차로(A=942㎡), 지적상 도로(5개노선, L=427m / A=2,438㎡) 미포함

※ 주2) 지구 외 진입도로 미포함 : L=685m / B=23~31m

○ 도로조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	11개 노선				-	5,202 (685)						
소계	중로	10개노선			-	5,165 (685)						
신설	중로	1	정1	22.25 ~ 31	보조 간선 도로	1,480 (685)	덕절리 103-21	구역계 남서측 경계	일반도로			L = 795 : 지구 내 L = 685 : 지구 외 진입도로

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	중로	1	정2	23.5	보조 간선 도로	1,479	중로 1-정1	중로 1-정1	일반도로			
신설	중로	1	정3	20	집산 도로	532	중로 1-정2	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정1	16	집산 도로	741	중로 1-정2	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정2	16	국지 도로	120	중로 1-정2	중로 2-정1	일반도로			
신설	중로	2	정3	16	국지 도로	245	중로 1-정3	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정4	16	국지 도로	150	중로 1-정1	중로 1-정3	일반도로			
신설	중로	3	정1	12~15	국지 도로	268	중로 3-정1	중로 3-정1	일반도로			
신설	중로	3	정2	12	국지 도로	30	중로 1-정3	중로 3-정1	일반도로			
신설	중로	3	정3	12	국지 도로	120	중로 1-정2	구역계 서측 경계	일반도로			
소계	소로	1개노선			-	37						
신설	소로	3	정1	6	특수 도로	37	중로 1-정1	중로 3-정1	보행자도로			

2) 주차장

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	2개소	-	증) 3,555	3,555	-	-
신설	정1	주차장	정남면 음양리 585번지 일원	-	증) 2,071	2,071	-	-
신설	정2	주차장	정남면 음양리 552번지 일원	-	증) 1,484	1,484	-	-

3) 공원

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-		6개소	-	증) 27,213	27,213	-	-
신설	정1	공원	근린 공원	정남면 음양리 228번지 일원	-	증) 17,995	17,995	-	-
신설	정1	공원	문화 공원	정남면 음양리 581번지 일원	-	증) 2,965	2,965	-	-
신설	정2	공원	문화 공원	정남면 음양리 552번지 일원	-	증) 2,368	2,368	-	-

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정3	공원	문화 공원	정남면 음양리 555번지 일원	-	증) 2,870	2,870	-	-
신설	정4	공원	문화 공원	정남면 음양리 602번지 일원	-	증) 505	505	-	-
신설	정5	공원	문화 공원	정남면 음양리 274번지 일원	-	증) 510	510	-	-

4) 녹지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-		9개소	-	증) 44,280	44,280	-	-
신설	정1	녹지	연결 녹지	정남면 음양리 576번지 일원	-	증) 2,682	2,682	-	-
신설	정1	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 산40-2번지 일원	-	증) 18,453	18,453	-	-
신설	정2	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 206번지 일원	-	증) 6,818	6,818	-	-
신설	정3	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 212번지 일원	-	증) 4,560	4,560	-	-
신설	정4	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 293-2번지 일원	-	증) 2,329	2,329	-	-
신설	정5	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 617번지 일원	-	증) 1,072	1,072	-	-
신설	정6	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 328번지 일원	-	증) 4,679	4,679	-	-
신설	정7	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 283번지 일원	-	증) 1,830	1,830	-	-
신설	정8	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 588번지 일원	-	증) 1,857	1,857	-	-

5) 공공공지

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	4개소	-	증) 520	520	-	-
신설	정1	공공공지	정남면 음양리 590번지	-	증) 135	135	-	-
신설	정2	공공공지	정남면 음양리 595번지	-	증) 135	135	-	-
신설	정3	공공공지	정남면 음양리 285번지	-	증) 125	125	-	-
신설	정4	공공공지	정남면 음양리 635번지	-	증) 125	125	-	-

6) 수도공급설비

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	수도공급 설비	배수지	정남면 음양리 563번지	-	증) 990	990	-	

7) 유수지

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	유수지	저류시설	정남면 음양리 229-1번지	-	증) 8,931	8,931	-	근린공원 1과 중복결정

8) 수질오염방지시설

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	수질오염방 지시설	폐수종말 처리시설	정남면 음양리 230번지	-	증) 4,313	4,313	-	-

9) 용수공급계획

- 남측 국지도 82호선에 기매설된 수도권광역상수도 5, 6단계 화성제2분기관로(D800mm)에서 분기하여 지방도314호선으로 송수관로(D300mm)를 매설하여 사업대상지내 신설 배수지로 공급

구 분	일최대급수량 (㎡/일)	시간최대급수량 (㎡/일)	비 고
상수량	4,141.3	5,461.5	

10) 우수처리계획

- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 저류지(8,931㎡) 설치

구 분	개소	저류지용량(㎡)	비 고
영구저류지	1	8,931	◦ 발생우수는 단지 내 우수관로를 통해 차집하여 서측 영구저류지를 통해 기존 수로 및 소하천을 경유, 황구지천으로 방류

11) 오수처리계획

- 산업단지내에서 발생하는 오·폐수전량을 개별공장에서 1차 처리 후 전량 폐수종말처리시설(Q=3,078㎡/일)로 차집하여 침사지 및 유량조정조를 거쳐 생물반응조에서 2차 처리 후 음양천으로 방류하는 것으로 계획
- 방류수 수질 : BOD 5/L, COD 11mg/L, T-P 0.4mg/L로 강화, 그 외는 법적기준 이하로 처리

구 분	일최대오수량 (㎡/일)	시간최대오수량 (㎡/일)	비 고
오폐수량	3,078.0	3,980.6	

12) 폐기물처리계획

◦ 폐기물발생량

구분	합계 (kg/일)	생활폐기물 (kg/일)	사업장폐기물 (kg/일)	지정폐기물 (kg/일)	비고
발생량	88,879	1,393	72,493	14,993	

◦ 폐기물처리계획

구분	생활폐기물	사업장폐기물	지정폐기물
처리계획	·분리수거하여 최대한 재활용을 유도 ·화성시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리	·재활용 및 전문처리업체에 위탁처리	

13) 전력

구분	전력소요예상량(MWh/년)	공급계획
계	114,957.0	· 한국전력공사와 협의하여 공급

14) 통신

구분	수요량(회선)	공급계획
계	19,753	· (주)KT와 협의하여 공급

15) 에너지

구분	계획사용량(Gcal/년)	공급계획
계	87,704	· (주)삼천리와 협의하여 공급

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획

- 산업단지 개발을 위한 사업비는 사업시행자 자체자금, 융자자금, 분양대금으로 조달할 계획임

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획

구분	면적(㎡)	구성비(%)	비고
계	569,791	100.0	-
산업시설용지	384,245	67.3	사업시행자 귀속
지원시설용지	8,721	1.5	사업시행자 귀속
공공시설용지	176,725	31.1	-
공원	27,213	4.8	화성시 무상귀속
녹지	44,280	7.8	화성시 무상귀속
공공공지	520	0.1	화성시 무상귀속
주차장	3,555	0.6	사업시행자 귀속
폐수종말처리시설	4,313	0.8	화성시 무상귀속
배수지	990	0.1	화성시 무상귀속
도로	95,854	16.9	화성시 무상귀속
기타시설용지	100	0.1	-
농수로용지	100	0.1	존치
진입도로(지구외)	19,688	-	화성시 무상귀속
저류지	8,931	-	화성시 무상귀속(근린공원 내 중복결정)

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소
 ◦ 산업단지

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
합계			238필지		643,597	569,791						
1	신규	음양리	0-1가	기타	-	69						
2	신규	음양리	205	답	22,191	609	서울시 관악구 난곡로26리길 7, 403호 (신림동, 한미빌라)	조문수	경기도 안양시 만안구 안양로 291번길 7 경기도 화성시 영통로 50번길 14, 205동 302호	안양중부 새마을금고 김미숙	근저당권 근저당권	
3	신규	음양리	206	전	1,217	729	오산시 누읍동 438 한라그린타운아파트 108-1601	박대식				
4	신규	음양리	212	전	6,285	6,166	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
5	신규	음양리	214	전	1,580	1,550	경기도 화성시 정남면 음양5길 81-25	이학제				
6	신규	음양리	216	답	1,524	42	오산시 서동 426	창원유씨 월산공파 종중				
7	신규	음양리	223	전	2,200	2,200	오산시 청학동 73-2	안승현				
8	신규	음양리	228	답	11,802	11,802	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
9	신규	음양리	229-1	답	1,444	1,444	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
10	신규	음양리	230	전	3,233	3,233	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
11	신규	음양리	231	전	16,010	16,010	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
12	신규	음양리	231-2	답	909	909	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
13	신규	음양리	234	전	526	526	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
14	신규	음양리	235	답	2,628	2,628	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
15	신규	음양리	235-2	임	137	137	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
16	신규	음양리	235-3	대	153	153	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
17	신규	음양리	237	답	7,623	7,623	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
18	신규	음양리	238	전	18,906	18,906	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
19	신규	음양리	244	답	10,387	10,387	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
20	신규	음양리	250	답	1,537	1,537	오산시 벌음동 78	황이섭	-	-	-	
21	신규	음양리	251	답	1,613	1,613	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
22	신규	음양리	252	답	2,162	2,162	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
23	신규	음양리	253	답	1,488	1,488	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
24	신규	음양리	254	답	2,962	2,962	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
25	신규	음양리	256	전	952	952	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
26	신규	음양리	257	답	222	222	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
27	신규	음양리	258	답	2,291	2,291	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
28	신규	음양리	258-1	전	1,180	1,180	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
29	신규	음양리	259	전	3,025	3,025	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
30	신규	음양리	259-2	대	1,015	1,015	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
31	신규	음양리	265	답	1,124	1,124	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
32	신규	음양리	265-2	임	155	155	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
33	신규	음양리	265-4	임	79	79	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
34	신규	음양리	265-5	임	2,064	1,980		공 (화성시)				
35	신규	음양리	265-6	임	508	410	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
36	신규	음양리	265-7	임	41	41	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
37	신규	음양리	266	전	2,112	2,112	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
38	신규	음양리	266-1	전	1,028	1,028	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
39	신규	음양리	266-2	전	298	298	오산시 원동 805-2 동아아파트 107-402	황이섭				
40	신규	음양리	268	전	1,180	1,180	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
41	신규	음양리	269	전	2,863	2,863	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
42	신규	음양리	269-2	임	28	28	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
43	신규	음양리	269-3	임	250	239	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
44	신규	음양리	269-4	임	427	419		공 (화성시)				
45	신규	음양리	269-5	임	65	36	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
46	신규	음양리	269-6	임	403	381		공 (화성시)				
47	신규	음양리	269-7	임	140	140	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
48	신규	음양리	274	답	16,694	16,694	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
49	신규	음양리	274-2	임	88	88	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
50	신규	음양리	274-3	임	314	297		공 (화성시)				
51	신규	음양리	276	답	2,916	2,916	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
52	신규	음양리	278	전	1,845	1,845	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
53	신규	음양리	278-2	임	1,140	1,140	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
54	신규	음양리	278-3	임	696	644		공 (화성시)				
55	신규	음양리	279	답	2,651	2,651	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
56	신규	음양리	281	답	28,572	28,572	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
57	신규	음양리	287	전	222	222	화성시 정남면 덕절리 142	이재천				
58	신규	음양리	288	전	2,770	2,770	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
59	신규	음양리	292	전	1,752	1,752	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
60	신규	음양리	292-2	임	369	369	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
61	신규	음양리	292-3	임	56	56	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
62	신규	음양리	292-4	임	979	979	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
63	신규	음양리	292-5	임	237	237	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
64	신규	음양리	292-6	대	419	419	경기도 화성시 봉담읍 와우로34번길 30, 113동 1402호 (다온마을쌍용스윗닷홈)	김범식	서울시 중구 을지로2가 50 경기도 오산시 누읍로 17, 107동 404호	중소기업은행 최연숙	근저당권 전세권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
65	신규	음양리	292-7	임	35	35		공 (화성시)				
66	신규	음양리	293	전	506	506	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
67	신규	음양리	293-1	임	78	78	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
68	신규	음양리	293-2	임	652	652	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
69	신규	음양리	293-4	임	11,044	11,044	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
70	신규	음양리	298	답	2,473	2,473	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
71	신규	음양리	302-1	전	2,043	1,963	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
72	신규	음양리	303-1	대	990	990	경기도 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 6-1006 경기도 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 6-1006	박사균 이미경				
73	신규	음양리	303-4	답	458	458	경기도 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 6-1006 경기도 수원시 권선구 구운동 462 삼환아파트 6-1006	박사균 이미경				
74	신규	음양리	304-1	답	1,921	1,921	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
75	신규	음양리	304-2	답	2,370	2,370	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
76	신규	음양리	304-6	답	96	96	덕절리 135	양옥희				
77	신규	음양리	318-2	임	617	15	서울시 영등포구 도림로 313, 나동 808호 (신길동, 건영아파트)	안현모				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
78	신규	음양리	318-4	임	3,676	2,785	화성시 진안동 911 진안골마을주공아파트 1106동 1202호	신승관	경기도 화성시 병점동 349-27	태안농업 협동조합	근저당권 지상권	
79	신규	음양리	318-6	임	326	42	음양리 129	안승대				
80	신규	음양리	320-3	전	585	8	덕절리 297-3	이용원				
81	신규	음양리	321	전	2,149	2,113	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
82	신규	음양리	322	전	1,719	1,482	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
83	신규	음양리	323	전	426	426	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
84	신규	음양리	323-1	임	537	537	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
85	신규	음양리	323-3	임	513	513	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
86	신규	음양리	324	전	2,407	2,301	서울시 송파구 오금동 19 대림아파트 8-102	성명주				
87	신규	음양리	327-3	전	3,683	95	정남면 덕절리 139	이재학				
88	신규	음양리	328	전	1,593	1,593	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
89	신규	음양리	329-1	전	1,124	1,124	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
90	신규	음양리	329-2	답	714	714	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
91	신규	음양리	329-3	전	417	417	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
92	신규	음양리	333	전	3,144	1,141	덕절리 135	성주이씨 문경공파 덕절문중회				
93	신규	음양리	333-2	임	1,499	1,499	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
94	신규	음양리	444	도	5,513	5,513		국 (국토 교통부)				
95	신규	음양리	451-7	도	2,371	161		국 (국토 교통부)				
96	신규	음양리	537	구	293	293		국 (농림축산 식품부)				
97	신규	음양리	538	전	6,376	6,376	오산시 누읍동 438 한라그린타운아파트 108-1601	박태식				
98	신규	음양리	539	전	6,768	6,768	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
99	신규	음양리	540	과	1,303	1,303	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
100	신규	음양리	541	구	60	60		국 (농림축산 식품부)				
101	신규	음양리	542	구	41	41		국 (농림축산 식품부)				
102	신규	음양리	543	과	3,194	3,194	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
103	신규	음양리	544	도	5,389	5,073		국 (농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
104	신규	음양리	545	과	3,647	3,647	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
105	신규	음양리	546	과	4,342	4,342	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
106	신규	음양리	547	과	3,773	3,773	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
107	신규	음양리	548	구	138	138		국 (농림축산 식품부)				
108	신규	음양리	549	과	4,753	4,753	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
109	신규	음양리	550	과	5,974	5,974	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
110	신규	음양리	551	전	12,430	12,430	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
111	신규	음양리	551-1	구	283	283		국 (농림축산 식품부)				
112	신규	음양리	552	과	10,352	10,352	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
113	신규	음양리	553	구	297	297		국 (농림축산 식품부)				
114	신규	음양리	553-1	과	233	233	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
115	신규	음양리	554	구	387	387		국 (농림축산 식품부)				
116	신규	음양리	555	과	1,795	1,795	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
117	신규	음양리	556	구	68	68		국 (농림축산 식품부)				
118	신규	음양리	556-1	전	62	62	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
119	신규	음양리	557	과	5,135	5,135	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
120	신규	음양리	558	과	2,266	2,266	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
121	신규	음양리	559	구	309	309		국 (농림축산 식품부)				
122	신규	음양리	560	과	15,442	15,442	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
123	신규	음양리	561	도	4,666	4,666		국 (농림축산 식품부)				
124	신규	음양리	562	도	5,140	4,283		국 (농림축산 식품부)				
125	신규	음양리	563	묘	4,570	4,570		국 (농림축산 식품부)				
126	신규	음양리	564	과	16,520	16,520	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
127	신규	음양리	565	구	233	233		국 (농림축산 식품부)				
128	신규	음양리	566	구	150	150		국 (농림축산 식품부)				
129	신규	음양리	567	과	3,333	3,333	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
130	신규	음양리	568	구	130	130		국 (농림축산 식품부)				
131	신규	음양리	569	전	93	93	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
132	신규	음양리	570	과	314	314	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
133	신규	음양리	571	과	597	597	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
134	신규	음양리	572	과	10,767	10,767	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
135	신규	음양리	572-1	대	4,139	4,139	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
136	신규	음양리	573	구	193	193		국(농림축산 식품부)				
137	신규	음양리	574	과	8,213	8,213	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
138	신규	음양리	575	전	956	956	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
139	신규	음양리	576	도	5,267	4,684		국(농림축산 식품부)				
140	신규	음양리	577	전	387	387	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
141	신규	음양리	578	과	5,763	5,763	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
142	신규	음양리	579	구	812	812		국 (농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
143	신규	음양리	580	과	14,978	14,978	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
144	신규	음양리	581	과	2,544	2,544	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
145	신규	음양리	582	구	99	99		국(농림축산 식품부)				
146	신규	음양리	582-1	구	13	13		국(농림축산 식품부)				
147	신규	음양리	583	도	60	60		국(농림축산 식품부)				
148	신규	음양리	584	도	1,553	1,553		국(농림축산 식품부)				
149	신규	음양리	585	과	20,104	20,104	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이건 설주식회사				
150	신규	음양리	585-1	과	20	20		공 (화성시)				
151	신규	음양리	586	구	288	288		국(농림축산 식품부)				
152	신규	음양리	587	도	516	516		국(농림축산 식품부)				
153	신규	음양리	588	전	2,109	2,109	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
154	신규	음양리	589	구	263	263		국(농림축산 식품부)				
155	신규	음양리	590	과	4,906	4,906	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
156	신규	음양리	591	구	314	314		국(농림축산 식품부)				
157	신규	음양리	592	과	11,101	11,101	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
158	신규	음양리	593	과	2,941	2,941	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
159	신규	음양리	594	전	968	968	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
160	신규	음양리	595	도	2,809	2,809		국(농림축산 식품부)				
161	신규	음양리	596	과	3,619	3,619	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
162	신규	음양리	597	구	130	130		국(농림축산 식품부)				
163	신규	음양리	598	구	96	96		국(농림축산 식품부)				
164	신규	음양리	599	과	664	664	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
165	신규	음양리	600	과	1,983	1,983	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
166	신규	음양리	601	구	83	83		국(농림축산 식품부)				
167	신규	음양리	602	과	2,422	2,422	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
168	신규	음양리	603	도	308	308		국(농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
169	신규	음양리	604	전	8,601	8,601	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
170	신규	음양리	605	구	362	362		국(농림축산 식품부)				
171	신규	음양리	606	과	8,797	8,797	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
172	신규	음양리	607	구	219	126		국(농림축산 식품부)				
173	신규	음양리	608	전	12,343	577	음양리 129	안승대	서울 강남구 삼성동 167	한국전력공사	임차권	
174	신규	음양리	612	도	2,102	381		국(농림축산 식품부)				
175	신규	음양리	617	전	11,915	2,901	음양리 129	안승대	오산시 오산동 841-3	오산농업 협동조합	근저당권, 지상권	
176	신규	음양리	619	구	449	434		국(농림축산 식품부)				
177	신규	음양리	620	전	4,879	4,879	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
178	신규	음양리	621	구	77	77		국(농림축산 식품부)				
179	신규	음양리	622	도	4,348	4,348		국(농림축산 식품부)				
180	신규	음양리	623	과	1,211	1,211	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
181	신규	음양리	624	구	153	153		국(농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
182	신규	음양리	625	과	6,818	6,818	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
183	신규	음양리	625-1	도	138	138		국(농림축산 식품부)				
184	신규	음양리	626	구	133	133		국(농림축산 식품부)				
185	신규	음양리	627	과	4,452	4,452	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
186	신규	음양리	628	구	323	323		국(농림축산 식품부)				
187	신규	음양리	629	과	7,260	7,260	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
188	신규	음양리	630	구	313	313		국(농림축산 식품부)				
189	신규	음양리	631	구	113	113		국(농림축산 식품부)				
190	신규	음양리	632	전	14,322	14,322	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
191	신규	음양리	633	구	18	18		국(농림축산 식품부)				
192	신규	음양리	634	전	2,306	2,306	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
193	신규	음양리	635	도	2,545	2,021		국(농림축산 식품부)				
194	신규	음양리	636	전	1,388	1,388	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
195	신규	음양리	산40-1	임	1,128	1,128	경기도 화성시 정남면 음양리 530-1	김명숙				
196	신규	음양리	산40-2	임	21,222	21,222	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이 건설주식 회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14 서울 강남구 삼성동 167	주식회사 국민은행 한국산업은행 한국전력공사	근자당권 근자당권 지상권	
197	신규	음양리	산53-2	임	2,182	2,182	음양리 430	광산김씨 첨추공파 종중				
198	신규	덕절리	113-8	임	1,559	32		공 (경기도)				
199	신규	덕절리	114-1	도	46	46		국(국토 교통부)				
200	신규	덕절리	114-3	도	420	83		국(국토 교통부)				
201	신규	덕절리	114-5	도	444	43		국(국토교 통부)				
202	신규	덕절리	279-3	임	131	89		공 (화성시)				
203	신규	덕절리	282-3	답	741	459		공 (화성시)				
204	신규	덕절리	282-4	전	352	278		공 (화성시)				
205	신규	덕절리	283	대	660	660	덕절리 307	고성태				
206	신규	덕절리	283-1	전	352	352	덕절리 307	고성태				
207	신규	덕절리	284	답	756	7556	덕절리 307	고성태				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
208	신규	덕절리	284-1	답	18	18	-	공 (화성시)				
209	신규	덕절리	285	답	787	787	덕절리 산21	고성태				
210	신규	덕절리	285-1	답	175	170		공 (화성시)				
211	신규	덕절리	286	답	352	352	서울 노원구 상계동 1271 현대4차아파트 401-1403	이재현				
212	신규	덕절리	286-1	답	807	493		공 (화성시)				
213	신규	덕절리	287	대	340	340	서울 노원구 상계동 1271 현대4차아파트 401-1403	이재현				
214	신규	덕절리	287-1	전	891	510		공 (화성시)				
215	신규	덕절리	287-3	전	707	707	서울 노원구 상계동 1271 현대4차아파트 401-1403	이재현				
216	신규	덕절리	385	도	139	139		국(국토 교통부)				
217	신규	덕절리	387	도	1,471	84		국(국토 교통부)				
218	신규	덕절리	431	도	735	6		국(농림축산 식품부)				
219	신규	덕절리	435	주	988	17	서울 용산구 이태연동 141-16	오영재	서울시 중구 을지로2가 181	한국외환은행	근저당권	
220	신규	덕절리	435-2	전	296	287		공 (경기도)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
221	신규	덕절리	435-3	대	732	40	경기도 수원시 영통구 매탄동 810-1 현대아파트 104-505	송미정				
222	신규	덕절리	436-1	구	49	38		국(농림축산 식품부)				
223	신규	덕절리	437	대	451	451	경기도 오산시 양산동 666 늘푸른오스카빌아파트 104-403	강남숙	화성시 정남면 패랑리 886-1	정남농업협동 조합	근자당권	
224	신규	덕절리	437-1	전	556	404		공 (화성시)				
225	신규	덕절리	437-3	전	29	29		공 (경기도)				
226	신규	덕절리	455-1	전	217	144		공 (화성시)				
227	신규	덕절리	455-2	전	62	62	덕절리 135	성주이씨 문경공파 덕절문중회				
228	신규	덕절리	456	전	190	190	덕절리 135	성주이씨 문경공파 덕절문중회				
229	신규	덕절리	456-1	장	242	242	경기도 화성시 병점1로 65, 102-601 (병점동, 늘벗마을 신창1차아파트)	송은정				
230	신규	덕절리	456-2	전	318	220		공 (화성시)				
231	신규	덕절리	456-4	전	357	257		공 (화성시)				
232	신규	덕절리	456-6	도	116	116	경기도 화성시 병점1로 65, 102-601 (병점동, 늘벗마을 신창1차아파트)	송은정				
233	신규	덕절리	457	도	3,900	130		국(농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
234	신규	덕절리	460	장	1,640	7	덕절리 460	대형정밀주식회사	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
235	신규	덕절리	462	도	725	16		국(농림축산식품부)				
236	신규	덕절리	463-3	도	240	59	경기도 화성시 정남면 덕절중앙길 65-14	이재천	화성시 정남면 괴랑리 886-1	정남농업협동조합	근저당권	
237	신규	덕절리	산62	도	141	141		국(국토교통부)				
238	신규	덕절리	산62-2	도	738	266		국(국토교통부)				

◦ 진입도로

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
합계						19,688						
1	신규	음양리	269-3	임	250	11	서울시 종로구 인사동7길 32 (관훈동)	에스케이건설주식회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1 서울시 영등포구 은행로 14	주식회사 국민은행 한국산업은행	근저당권 근저당권	
2	신규	음양리	576	도	5,267	35		국(농림축산식품부)				
3	신규	덕절리	1-3	도	2,273	7		공 (경기도)				
4	신규	덕절리	1-6	임	456	2	화성시 매송면 원평리 63-11 동산빌딩 비동 102호	장란숙	서울특별시 중구 충정로1가 75	농업협동조합중앙회	근저당권 지상권	
5	신규	덕절리	1-7	임	175	1	서울특별시 송파구 중대로 24, 213동 302호(문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)	최정미				
							서울특별시 송파구 중대로 24, 213동 302호(문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)	남궁원철				
							오산시 청학동 196-1	심중선				
							오산시 청학동 196-1	심규학				
6	신규	덕절리	103	전	1,061	1	경기도 화성시 동탄지성로 42,225동 3003호(반송동, 동탄시범한빛마을 동탄아이파크아파트)	유병엽				
7	신규	덕절리	103-13	임	994	966	경기도 화성시 병점동 201-2 신미주아파트 106동 404호	안돈석	서울 중구 충정로1가 75	국 (동수원세무서) 농업협동조합중앙회	압류 근저당권, 지상권	
							서울 금천구 가산디지털로 168, 씨동 311호 (가산동)	주식회사 씨니홀딩스				
8	신규	덕절리	103-20	전	21	5	서울특별시 송파구 중대로 24, 213동 302호(문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)	최정미				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
							서울특별시 송파구 중대로 24, 213동 302호(문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)	남궁원철				
							오산시 청학동 196-1	심중선				
							오산시 청학동 196-1	심규학				
9	신규	덕절리	103-21	임	4,852	4,751		공 (화성시)				
10	신규	덕절리	103-22	임	308	306	수원시 팔달구 우만동 600 월드메르디앙아파트 106-2704	신장용	서울 강서구 금남화로 127 (방화동)	강서농업 협동조합	근저당권, 지상권	
11	신규	덕절리	103-23	대	1,201	85	오산시 부산동 598-3	홍화지	서울 중구 흰현동1가 203	강서농업 협동조합	근저당권	
12	신규	덕절리	104-2	장	2,213	14	경기도 군포시 산본로 48번길 32, 601호 (당정동, 금봉테크노벨리)	씨엘전자 주식회사	서울 중구 을지로2가 50	주식회사 우리은행	근저당권	
13	신규	덕절리	104-3	장	2,940	51	경기도 화성시 동탄문화센터로 38, 414동 1001호 (반송동, 동탄솔빛마을서해그랑블 아파트)	이재형	서울 중구 남대문로2가 9-1	중소기업은행	근저당권	
14	신규	덕절리	104-10	장	99	92		공 (화성시)				
15	신규	덕절리	104-11	장	82	82		공 (화성시)				
16	신규	덕절리	104-13	도	279	60	서울시 동작구 신대방동 711 보라매파크빌아파트 104-702	이재풍				
17	신규	덕절리	104-14	잡	946	26	오산시 오산동 920-2 주공아파트 211-504	이재형				
18	신규	덕절리	104-18	장	28	3	경기도 군포시 산본로 48번길 32, 601호 (당정동, 금봉테크노벨리) 성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 308-1001	씨엘전자 주식회사 박해정				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
19	신규	덕절리	104-19	임	78	4	성남시 분당구 서현동 91 한양아파트 308-1001 경기도 군포시 산본로 48번길 32, 601호 (당정동, 금봉테크노벨리)	박혜정 씨엘전자 주식회사	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
20	신규	덕절리	104-20	도	4	3	경기도 군포시 산본로 48번길 32, 601호 (당정동, 금봉테크노벨리)	씨엘전자 주식회사	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
21	신규	덕절리	113-1	장	4,083	8	서울시 강동구 상암로 11, 116동 1101호 (암사동, 선사현대아파트)	송유현				
22	신규	덕절리	113-7	임	197	197	서울시 강동구 상암로 11, 116동 1101호 (암사동, 선사현대아파트)	송유현				
23	신규	덕절리	113-8	임	1,559	1,297		공 (경기도)				
24	신규	덕절리	472-1	대	462	350	경기도 화성시 정남면 정남동로 43	성금용	경기도 화성시 정남면 만년로 546	정남농업 협동조합	근저당권	
25	신규	덕절리	473-7	전	89	7	경기도 화성시 정남면 정남동로 43	성금용	경기도 화성시 정남면 만년로 546	정남농업 협동조합	근저당권	
26	신규	덕절리	480-7	도	72	72		국(농림축산 식품부)				
27	신규	덕절리	480-12	전	138	8	경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	이금순				
28	신규	덕절리	480-15	전	91	75	경기도 화성시 정남면 정남동로 43	성금용				
29	신규	덕절리	486-1	구	118	118		국(농림축산 식품부)				
30	신규	덕절리	486-2	구	160	160		국(농림축산 식품부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
31	신규	덕절리	486-12	도	20	20	경기도 화성시 정남면 수면리 144-26	씨앤에스 엔지니어링 주식회사	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 평택시 서탄면 수월암리 215-2,3,4	덕흥전자 부품 주식회사	서울시 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행	근저당권	
							경기도 평택시 서탄면 수월암리 281-8	주식회사 중앙정공	서울시 중구 을지로2가 181	주식회사 한국은행	근저당권	
							경기도 이천시 장호원읍 장여로 55번길 40-10, 101-206 (기산아파트)	김주홍	서울시 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
							경기도 오산시 오산로 132번길 10, 204-1204 (원동, 이편한세상아파트)	윤성한	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 발안로 141-13, 107-302 (가수동, 주공아파트)	유규열				
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-27	씨앤에스 엔지니어링 주식회사	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 청락로 43번길 28-18 (청학동)	한봉열	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 오산로 49-5, 103동 1302호 (갈곳동, 케이씨씨스위첸아파트)	정숙인	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 오산로 132번길 10, 211-302 (원동, 이편한세상아파트)	김성라				
							경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	이금순				
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-30	주식회사 동남산업	서울시 중구 회현동1가 203	주식회사 우리은행	근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
							경기도 화성시 정남면 덕절리 479-7	하을푸드 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 화성시 정남동로 33-11	주식회사 인터박스 테크놀로지	서울시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	한국산업은행	근저당권	
							경기도 화성시 팔탄면 온천로 460번길 6	주식회사 인터박스 테크놀로지	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행	근저당권	
							경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	박재영	서울시 중구 청계천로 24 (다동)	주식회사 한국씨티은행	근저당권	
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-14	주식회사 텔론텍	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 화성시 통탄지성로 42, 225동 3003호 (반송동, 통탄시범한빛마을동탄아 이파크아파트)	유병엽				
32	신규	덕절리	486-16	대	1,251	99	경기도 화성시 정남면 정남동로 33-27	씨엔에스 엔지니어링 주식회사	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
33	신규	덕절리	486-19	도	16	16	경기도 오산시 청락로 43번길 28-18 (청학동)	한봉열	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
34	신규	덕절리	487-8	도	54	31	경기도 오산시 청락로 43번길 28-18 (청학동)	한봉열	서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
35	신규	덕절리	487-11	전	134	20	경기도 오산시 청락로 43번길 28-18 (청학동)	한봉열				
36	신규	덕절리	487-12	전	16	16	경기도 화성시 정남면 정남동로 43	성금용				
37	신규	덕절리	487-13	전	563	146	경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	이금순				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
38	신규	덕절리	487-14	전	126	126	경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	이금순				
39	신규	덕절리	488	대	758	26	경기도 화성시 정남면 정남동로 33-11	주식회사 인터백스 테크놀로지	서울 영등포구 은행로 14 서울 중구 소공로 51 (회현동1가)	한국산업은행 주식회사 우리은행	근저당권 근저당권	
40	신규	덕절리	488-1	전	248	181		공 (화성시)				
41	신규	덕절리	488-2	도	706	245	경기도 화성시 정남면 수면리 144-26	씨앤에스 엔지니어링 주식회사	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 평택시 서탄면 수월암리 215-2,3,4	덕흥전자 부품주식회 사	서울시 중구 남대문로2가 9-1	주식회사 국민은행	근저당권	
							경기도 평택시 서탄면 수월암리 281-8	주식회사 중앙정공	서울시 중구 을지로2가 181	주식회사 한국은행	근저당권	
							경기도 이천시 장호원읍 장여로 55번길 40-10, 101-206 (기산아파트)	김주홍	서울시 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
							경기도 오산시 오산로 132번길 10, 204-1204 (원동, 이편한세상아파트)	윤성한	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 발안로 141-13, 107-302 (가수동, 주공아파트)	유규열				
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-27	씨앤에스 엔지니어링 주식회사	서울시 중구 태평로2가 120	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 청락로 43번길 28-18 (청학동)	한봉열	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 오산시 오산로 49-5, 103동 1302호 (갈곳동, 케이씨서비스웨천아파트)	정숙인	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
							경기도 오산시 오산로 132번길 10, 211-302 (원동, 이편한세상아파트)	김성라				
							경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	이금순				
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-30	주식회사 동남산업	서울시 중구 회현동1가 203	주식회사 우리은행	근저당권	
							경기도 화성시 정남면 덕절리 479-7	하울푸드 주식회사	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 화성시 정남동로 33-11	주식회사 인터백스 테크놀로지	서울시 영등포구 은행로 14 (여의도동)	한국산업은행	근저당권	
							경기도 화성시 팔탄면 온천로 460번길 6	주식회사 인터백스 테크놀로지	서울시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행	근저당권	
							경기도 평택시 진위면 가곡3길 51-8	박재영	서울시 중구 청계천로 24 (다동)	주식회사 한국씨티은행	근저당권	
							경기도 화성시 정남면 정남동로 33-14	주식회사 텔론텍	서울시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
							경기도 화성시 통탄지성로 42, 225동 3003호 (반송동, 통탄시범한빛마을동탄아이파크아파트)	유병엽				
42	신규	덕절리	488-6	전	164	28	경기도 오산시 오산로 132번길 10, 211-302 (원동, 이편한세상아파트)	김성라	서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)	주식회사 우리은행	근저당권	
43	신규	덕절리	490	도	847	39		국(농림축산식품부)				
44	신규	덕절리	493	전	17,932	9	봉담읍 와우리 24-1 영풍아파트 101-802	유영식		화성세무서 화성시	압류 압류	

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
45	신규	덕절리	494	구	317	163		국(농림축산 식품부)				
46	신규	덕절리	494-1	도	33	4		국(농림축산 식품부)				
47	신규	덕절리	494-2	구	412	412		국(농림축산 식품부)				
48	신규	덕절리	495	전	6,289	1,422	경기도 화성시 병점동 201-2 신미주아파트 106동 404호	안돈석		동수원세무서 화성시	압류 압류	
49	신규	덕절리	495-2	전	50	50		공 (화성시)				
50	신규	덕절리	495-3	전	28	28		공 (화성시)				
51	신규	덕절리	495-4	전	1,766	383	서울 송파구 중대로 24, 213동 302호 (문정동, 올림픽훼밀리타운아파트)	최정미	서울 중구 을지로2가 50	중소기업은행	근저당권	
							오산시 청학동 196-1	심종선				
							오산시 청학동 196-1	심규학				
52	신규	덕절리	495-5	도	39	36		공 (화성시)				
53	신규	덕절리	496	전	132	9		국(농림축산 식품부)				
54	신규	덕절리	497	전	189	154	서울 강서구 신월동 591-1 신안약수아파트 1-303	양용림				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
55	신규	덕절리	497-1	구	318	226		국(농림축산 식품부)				
56	신규	덕절리	497-2	전	128	9	서울 강서구 신월동 591-1 신안약수아파트 1-303	양용림				
57	신규	덕절리	497-3	전	672	173	서울 서대문구 창천동 386	박유정				
58	신규	덕절리	산3-3	임	37	26	평택시 진위면 견산리 441-27 서울아트빌라 3-401	김영철				
59	신규	덕절리	산3-4	임	233	233		공 (화성시)				
60	신규	덕절리	산3-6	임	29	29		공 (화성시)				
61	신규	덕절리	산3-7	임	14	14		공 (화성시)				
62	신규	덕절리	산62-2	도	738	132		국(국토 교통부)				
63	신규	오산시별음 동	84-1	임	4,093	1,244		국(농림축산 식품부)				
64	신규	오산시별음 동	87-5	임	934	693		국(농림축산 식품부)				
65	신규	오산시별음 동	125-2	임	460	39	서울 강서구 신월동 591-1 신안약수아파트 1-303	양용림				
66	신규	오산시별음 동	125-3	임	21	21	서울 강서구 신월동 591-1 신안약수아파트 1-303	양용림				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
67	신규	오산시 별음동	127-5	장	869	3	경기도 성남시 분당구 분당로 359번길 16, 401동 202호 (분당동, 청구빌라)	조문규				
							부산시 동래구 금강로 124번길 19 (온천동)	조영수				
68	신규	오산시 별음동	127-6	장	1,229	460	경기도 성남시 분당구 분당로 359번길 16, 401동 202호 (분당동, 청구빌라)	조문규	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	중소기업은행	근저당권	
							부산시 동래구 금강로 124번길 19 (온천동)	조영수				
69	신규	오산시 별음동	127-7	장	54	54	경기도 성남시 분당구 산운로 55, 301동 106호 (운중동, 산운마을)	한만중	서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	주식회사 신한은행	근저당권	
70	신규	오산시 별음동	127-8	장	40	34	경기도 성남시 분당구 분당로 359번길 16, 401동 202호 (분당동, 청구빌라)	조문규	서울 중구 을지로 79 (을지로2가)	중소기업은행	근저당권	
							부산시 동래구 금강로 124번길 19 (온천동)	조영수				
71	신규	오산시 별음동	134-8	전	65	65		공 (오산시)				
72	신규	오산시 별음동	134-15	전	1,032	15	부산시 동래구 금강로 124번길 19 (온천동)	조영수				
							경기도 성남시 분당구 분당로 359번길 16, 401동 202호 (분당동, 청구빌라)	조문규				
73	신규	오산시 별음동	134-16	전	1,183	685	경기도 성남시 분당구 산운로 55, 301동 106호 (운중동, 산운마을)	한만중	창원시 신촌동 70 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)	한국철강 주식회사 주식회사 신한은행	근저당권, 지상권 근저당권	
74	신규	오산시 별음동	134-19	대	142	7		국(기획 재정부)				
75	신규	오산시 별음동	134-21	전	136	1	경기도 화성시 반송동 102 동탄시범다은마을 포스코더샵아파트 321-504	한만중				
76	신규	오산시 별음동	134-22	전	85	2	경기도 화성시 반송동 102 동탄시범다은마을 포스코더샵아파트 321-504	한만중				
77	신규	오산시 별음동	296	도	109	52		국(국토 교통부)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
78	신규	오산시 별음동	339	대	495	8	서울 강서구 신월동 591-1 신안약수아파트 1-303	양용림	서울 중구 남대문로2가 10-1	주식회사 서울은행	근저당권	
79	신규	오산시 별음동	343	도	751	134		국(농림축산 식품부)				
80	신규	오산시 별음동	344	전	1,689	260	별음동 188	부평이씨부 제학공파재 원종중				
81	신규	오산시 별음동	345	구	279	279		국(농림축산 식품부)				
82	신규	오산시 별음동	346	전	2,015	830	오산시 오산동 518-5	임현용	경기도 오산시 오산동 841-3	오산농업 협동조합	근저당권, 지상권	
83	신규	오산시 별음동	346-1	전	225	225		공 (오산시)				
84	신규	오산시 별음동	347	구	313	26		국(농림축산 식품부)				
85	신규	오산시 별음동	348-1	전	4,193	365	별음동 185-4	문첩		국(강남 세무서장)	근저당권	
86	신규	오산시 별음동	348-4	전	1,564	291	오산동 865-6	서계택				
87	신규	오산시 별음동	348-5	전	846	217	청주시 흥덕구 개신동 11 삼익2차아파트 203-706	서교택				
88	신규	오산시 별음동	348-6	전	159	159		공 (오산시)				
89	신규	오산시 별음동	348-7	전	86	86		공 (오산시)				

번호	구분	소재지	지번	지목	면적(㎡)		소유자		소유권 이외의 권리			비고
					지적면적	편입면적	주소	성명	주소	성명	권리내용	
90	신규	오산시 별음동	348-8	전	35	35		공 (오산시)				
91	신규	오산시 별음동	348-9	대	1,014	3	경기도 오산시 정남동로 42-7(별음동)	김상훈	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수지성복지점)	주식회사 국민은행	근저당권	
92	신규	오산시 별음동	367	구	397	13		국(농림축산식 품부)				
93	신규	오산시 별음동	368	전	475	12	서울시 강서구 신월동 591-1신안약수아파트1-30 3	양용림	서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (수지성복지점)	농협은행 주식회사	근저당권	
94	신규	오산시 별음동	산22-2	임	198	68		국 (산림청)				

10. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항
가. 용도지역 결정(변경)

1) 용도지역 결정(변경)조서

구 분		면 적 (㎡)			구성비(%)	비 고
		기 정	변 경	변경후		
합 계		569,791	-	569,791	100.0	
도시 지역	일반공업지역	-	증) 548,753	548,753	96.3	
	준공업지역	-	증) 21,038	21,038	3.7	
관리 지역	계획관리지역	569,791	감) 569,791	-	-	

2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면 표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
정1	정남면 음양리, 덕절리 일원	계획관리지역	일반공업지역	548,753	-	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 용도지역 변경
			준공업지역	21,038		

나. 지구단위계획

1) 지구단위계획구역 결정 조서

◦ 지구단위계획구역 결정 조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			비고
				기정	변경	변경후	
신설	정1	화성 정남일반산업단지 지구단위계획구역	정남면 음양리. 덕절리 일원	-	증)569,791	569,791	

- 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표 시번호	구역명	위 치	면적(㎡)	결정(변경) 사유
정1	화성 정남일반산업단지 지구단위계획구역	정남면 음양리, 덕절리 일원	569,791	◦화성 정남일반산업단지 내 토지이용을 합리화·구체화하고 도시의 기능·미관을 증진시키며 양호한 환경을 확보하기 위함

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

(가) 도로

◦ 도로 총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)	노선수	연장 (m)	면적 (㎡)
합계	11	4,517	92,474	3	2,806	66,950	4	1,256	20,096	4	455	5,428
중로	10	4,480	92,252	3	2,806	66,950	4	1,256	20,096	3	418	5,206
소로	1	37	222	-	-	-	-	-	-	1	37	222

※ 주1) 가각 및 가감속차로(A=942㎡), 지적상 도로(5개노선, L=427m / A=2,438㎡) 미포함

※ 주2) 지구 외 진입도로 미포함 : L=685m / B=23~31m

- 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용형태	주요 경과지	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
합계	11개 노선				-	5,202 (685)						
소계	중로	10개 노선			-	5,165 (685)						
신설	중로	1	정1	22.25 ~ 31	보조 간선 도로	1,480 (685)	덕절리 103-21	구역계 남서측 경계	일반도로			L = 795 : 지구 내 L = 685 : 지구 외 진입도로
신설	중로	1	정2	23.5	보조 간선 도로	1,479	중로 1-정1	중로 1-정1	일반도로			
신설	중로	1	정3	20	집산 도로	532	중로 1-정2	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정1	16	집산 도로	741	중로 1-정2	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정2	16	국지 도로	120	중로 1-정2	중로 2-정1	일반도로			
신설	중로	2	정3	16	국지 도로	245	중로 1-정3	중로 1-정2	일반도로			
신설	중로	2	정4	16	국지 도로	150	중로 1-정1	중로 1-정3	일반도로			
신설	중로	3	정1	12~15	국지 도로	268	중로 3-정1	중로 3-정1	일반도로			
신설	중로	3	정2	12	국지 도로	30	중로 1-정3	중로 3-정1	일반도로			
신설	중로	3	정3	12	국지 도로	120	중로 1-정2	구역계 서측 경계	일반도로			
소계	소로	1개 노선			-	37						
신설	소로	3	정1	6	특수 도로	37	중로 1-정1	중로 3-정1	보행자도로			

- 결정 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로 1-정1	· 일반도로 신설 - 폭원 : 22.25~31m, 연장 : 1,480m(지구외 : 685m)	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로 1-정2	· 일반도로 신설 - 폭원 : 23.5m, 연장 : 1,479m	"
-	중로 1-정3	· 일반도로 신설 - 폭원 : 20m, 연장 : 532m	"
-	중로 2-정1	· 일반도로 신설 - 폭원 : 16m, 연장 : 741m	"
-	중로 2-정2	· 일반도로 신설 - 폭원 : 16m, 연장 : 120m	"
-	중로 2-정3	· 일반도로 신설 - 폭원 : 16m, 연장 : 245m	"

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	중로2-정4	· 일반도로 신설 - 폭원 : 16m, 연장 : 150m	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(일반도로) 신설
-	중로3-정1	· 일반도로 신설 - 폭원 : 12~15m, 연장 : 268m	"
-	중로3-정2	· 일반도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 30m	"
-	중로3-정3	· 일반도로 신설 - 폭원 : 12m, 연장 : 120m	"
-	소로3-정1	· 보행자도로 신설 - 폭원 : 6m, 연장 : 37m	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 도시계획시설(보행자도로) 신설

(나) 주차장

◦ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	2개소	-	증) 3,555	3,555	-	-
신설	정1	주차장	정남면 음양리 585번지 일원	-	증) 2,071	2,071	-	-
신설	정2	주차장	정남면 음양리 552번지 일원	-	증) 1,484	1,484	-	-

- 결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
정1	주차장	· 주차장 신설 - 면적 : 2,071㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 주차장 신설
정2	주차장	· 주차장 신설 - 면적 : 1,484㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 주차장 신설

(다) 공원

◦ 공원 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-		6개소	-	증) 27,213	27,213	-	-
신설	정1	공원	근린 공원	정남면 음양리 228번지 일원	-	증) 17,995	17,995	-	-
신설	정1	공원	문화 공원	정남면 음양리 581번지 일원	-	증) 2,965	2,965	-	-
신설	정2	공원	문화 공원	정남면 음양리 552번지 일원	-	증) 2,368	2,368	-	-
신설	정3	공원	문화 공원	정남면 음양리 555번지 일원	-	증) 2,870	2,870	-	-
신설	정4	공원	문화 공원	정남면 음양리 602번지 일원	-	증) 505	505	-	-
신설	정5	공원	문화 공원	정남면 음양리 274번지 일원	-	증) 510	510	-	-

- 결정 사유서

도면표시 번호	공 원 명	변 경 내 용	변 경 사 유
정1	근린공원	· 근린공원 신설 - 면적 : 17,995㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 근린공원 신설
정1	문화공원	· 문화공원 신설 - 면적 : 2,965㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 문화공원 신설
정2	문화공원	· 문화공원 신설 - 면적 : 2,368㎡	"
정3	문화공원	· 문화공원 신설 - 면적 : 2,870㎡	"
정4	문화공원	· 문화공원 신설 - 면적 : 505㎡	"
정5	문화공원	· 문화공원 신설 - 면적 : 510㎡	"

(라) 녹지

◦ 녹지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
계	-	-		9개소	-	증) 44,280	44,280	-	-
신설	정1	녹지	연결 녹지	정남면 음양리 576번지 일원	-	증) 2,682	2,682	-	-
신설	정1	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 산40-2번지 일원	-	증) 18,453	18,453	-	-
신설	정2	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 206번지 일원	-	증) 6,818	6,818	-	-
신설	정3	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 212번지 일원	-	증) 4,560	4,560	-	-
신설	정4	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 293-2번지 일원	-	증) 2,329	2,329	-	-
신설	정5	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 617번지 일원	-	증) 1,072	1,072	-	-
신설	정6	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 328번지 일원	-	증) 4,679	4,679	-	-
신설	정7	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 283번지 일원	-	증) 1,830	1,830	-	-
신설	정8	녹지	완충 녹지	정남면 음양리 588번지 일원	-	증) 1,857	1,857	-	-

- 결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
정1	연결녹지	· 연결녹지 신설 - 면적 : 2,682㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 연결녹지 신설
정1	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 18,453㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 완충녹지 신설
정2	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 6,818㎡	"
정3	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 4,560㎡	"

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
정4	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 2,329㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 완충녹지 신설
정5	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 1,072㎡	"
정6	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 4,679㎡	"
정7	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 1,830㎡	"
정8	완충녹지	· 완충녹지 신설 - 면적 : 1,857㎡	"

(마) 공공공지

◦ 공공공지 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
계	-	-	4개소	-	증) 520	520	-	-
신설	정1	공공공지	정남면 음양리 590번지	-	증) 135	135	-	-
신설	정2	공공공지	정남면 음양리 595번지	-	증) 135	135	-	-
신설	정3	공공공지	정남면 음양리 285번지	-	증) 125	125	-	-
신설	정4	공공공지	정남면 음양리 635번지	-	증) 125	125	-	-

- 결정 사유서

도면표시 번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
정1	공공공지	· 공공공지 신설 - 면적 : 135㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 공공공지 신설
정1	공공공지	· 공공공지 신설 - 면적 : 135㎡	"
정2	공공공지	· 공공공지 신설 - 면적 : 125㎡	"
정3	공공공지	· 공공공지 신설 - 면적 : 125㎡	"

(바) 수도공급설비

◦ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	수도공급 설비	배수지	정남면 음양리 563번지	-	증) 990	990	-	

- 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
정1	배수지	· 배수지 신설 - 면적 : 990㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 수도공급설비 (배수지) 신설

(사) 유수지
 ◦ 유수지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	유수지	저류시설	정남면 음양리 229-1번지	-	증) 8,931	8,931	-	근린공원 1과 중복결정

- 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
정1	유수지 (저류시설)	· 유수지 신설 - 면적 : 8,931㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 유수지(저류 시설) 신설

(아) 수질오염방지시설
 ◦ 수질오염방지시설 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	정1	수질오염방 지시설	폐수종말 처리시설	정남면 음양리 230번지	-	증) 4,313	4,313	-	-

- 결정사유서

도면표시 번호	시 설 명	변경내용	변 경 사 유
정1	수질오염방지시설 (폐수종말처리시설)	· 폐수종말처리시설 신설 - 면적 : 4,313㎡	◦화성 정남일반산업단지 조성에 따른 지구내 유수지 (저류시설) 신설

3) 가구 및 획지의 규모와 조성에 관한 도시관리계획 결정조서

(가) 산업시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
합계		384,245	45필지		384,245	
산업	산업1	31,067	-1	음양리 545번지 일원	17,275	산업시설용지
			-2	음양리 549번지 일원	13,792	산업시설용지
	산업2	32,760	-1	음양리 539번지 일원	13,338	산업시설용지
			-2	음양리 538번지 일원	19,422	산업시설용지
	산업3	25,418	-1	음양리 231번지 일원	2,775	산업시설용지
			-2	음양리 231번지 일원	2,787	산업시설용지
			-3	음양리 231번지 일원	2,808	산업시설용지
			-4	음양리 237번지 일원	2,820	산업시설용지
			-5	음양리 237번지 일원	2,808	산업시설용지
			-6	음양리 557번지 일원	2,820	산업시설용지
			-7	음양리 552번지 일원	2,808	산업시설용지
			-8	음양리 552번지 일원	2,820	산업시설용지
-9			음양리 552번지 일원	2,972	산업시설용지	

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
산업	산업4	22,242	-1	음양리 552번지 일원	2,784	산업시설용지
			-2	음양리 560번지 일원	2,784	산업시설용지
			-3	음양리 564번지 일원	2,784	산업시설용지
			-4	음양리 564번지 일원	2,784	산업시설용지
			-5	음양리 564번지 일원	2,784	산업시설용지
			-6	음양리 564번지 일원	2,784	산업시설용지
			-7	음양리 564번지 일원	2,769	산업시설용지
			-8	음양리 254번지 일원	2,769	산업시설용지
	산업5	6,821	-1	음양리 산40-2번지 일원	3,633	산업시설용지
			-2	음양리 산40-2번지 일원	3,188	산업시설용지
	산업6	26,226	-1	음양리 302-1번지 일원	10,401	산업시설용지
			-2	음양리 293-4번지 일원	15,825	산업시설용지
	산업7	55,698	-1	음양리 281번지 일원	14,161	산업시설용지
			-2	음양리 281번지 일원	13,657	산업시설용지
			-3	음양리 281번지 일원	13,997	산업시설용지
			-4	음양리 281번지 일원	13,883	산업시설용지
	산업8	69,936	-1	음양리 244번지 일원	17,316	산업시설용지
			-2	음양리 244번지 일원	17,430	산업시설용지
			-3	음양리 258번지 일원	17,595	산업시설용지
			-4	음양리 258번지 일원	17,595	산업시설용지
	산업9	12,358	-1	음양리 620번지 일원	12,358	산업시설용지
	산업10	25,239	-1	음양리 629번지 일원	12,040	산업시설용지
			-2	음양리 632번지 일원	13,199	산업시설용지
	산업11	37,092	-1	음양리 596번지 일원	8,340	산업시설용지
			-2	음양리 596번지 일원	12,643	산업시설용지
			-3	음양리 596번지 일원	7,737	산업시설용지
			-4	음양리 596번지 일원	8,372	산업시설용지
	산업12	29,098	-1	음양리 274번지 일원	7,097	산업시설용지
			-2	음양리 590번지 일원	7,288	산업시설용지
			-3	음양리 266번지 일원	14,713	산업시설용지
	산업13	10,290	-1	음양리 580번지 일원	5,380	산업시설용지
			-2	음양리 580번지 일원	4,910	산업시설용지

(나) 지원시설용지

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
지원	소계	8,721	8필지		8,721	
	지원1	3,413	-1	음양리 585번지 일원	1,245	지원시설용지
			-2	음양리 585번지 일원	1,077	지원시설용지
			-3	음양리 585번지 일원	1,091	지원시설용지
	지원2	3,232	-1	음양리 580번지 일원	1,092	지원시설용지
			-2	음양리 580번지 일원	1,145	지원시설용지
			-3	음양리 585번지 일원	995	지원시설용지
	지원3	2,076	-1	음양리 552번지 일원	1,046	지원시설용지
			-2	음양리 560번지 일원	1,030	지원시설용지

(다) 기타시설용지

◦ 주차장

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
주	소계	3,555	2필지		3,555	
	주1	2,071	-1	음양리 585번지 일원	2,071	주차장용지
	주2	1,484	-1	음양리 552번지 일원	1,484	주차장용지

◦ 폐수종말처리시설

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적 (㎡)	
폐수	소계	4,313	1필지		4,313	
	폐수1	4,313	-1	음양리 230번지 일원	4,313	폐수처리시설용지

4) 건축물에 대한 용도 건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서

(가) 산업시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
산업1 ~ 산업13	산업1 ~ 산업13	용도	허용	「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조 제1호에 따른 공장 및 부대시설로서 산업단지유치업종배치계획에 부합하는 다음의 업종 - 해당업종 26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비제조업 27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업 28. 전기장비 제조업 29. 기타 기계 및 장비 제조업 30. 자동차 및 트레일러 제조업
			불허	허용용도의 시설
		건폐율		80% 이하
		용적률		250% 이하
		높 이		-

(나) 지원시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
지원1 ~ 지원3	지원1 ~ 지원3	용도	허용	· 「주택법」 제2조 제4호의 도시형 생활주택(도시형 생활주택은 타용도와 복합하여 설치하며, 주차장을 제외한 건축연면적의 80% 이하의 범위에서 2층 이상에 설치) · 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외) · 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장 · 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(단지내 산업시설용지에 소재하는 공장에서 생산하는 제품을 판매하는 시설에 한함) · 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외) · 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외) · 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설 · 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)
			불허	허용용도와 시설
		건폐율		70% 이하
		용적률		250% 이하
		높 이		4층이하
		배치 및 건축선		2m 건축지정선 : 지방도 314호선변
				1m 건축한계선 : 지원시설용지 내부도로변

(다) 기타시설용지

도면 번호	위 치 (가구번호)	구 분		계 획 내 용
폐수1	폐수1	용도	허용	· 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 수질오염방지시설(폐수종말처리시설)
			불허	허용용도와 시설
		건폐율		20% 이하
		용적률		80% 이하
		높 이		-
주1, 주2	주1, 주2	용도	허용	· 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물과 부대시설(주차장외의 용도)에 한해 건축하여야 한다.
			불허	허용용도와 시설
		건폐율		70% 이하
		용적률		250% 이하
		높 이		4층이하

다. 공원조성계획

1) 제 1호 근린공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	17,995.0	
도로 및 광장	835.0	
휴양시설	-	등의자, 앉음벽
녹지	17,160.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			17,995.0	
도로 및 광장	소계		835.0	
	도로		506.0	
	광장1		282.0	
	광장2		47.0	
휴양시설	소계			
	등의자	6EA		
	앉음벽	26M		
녹지 및 기타	소계		17,160.0	
	녹지		17,160.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						506.0				
신설	소로	3	1	5.0	19.0	97.0	진입로	부지경계	광장1	
신설	소로	3	2	5.0	19.0	98.0	진입로	부지경계	광장1	
신설	소로	3	1	3.0	104.0	311.0	연결로	진입로2	부지경계	

2) 제1호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	2,965.0	
도로 및 광장	820.0	
휴양시설	45.0	평의자, 파고라
운동시설	604.0	족구장, 배드민턴장
녹지	1,496.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			2,965.0	
도로 및 광장	소계		820.0	
	도로		258.0	
	광장1		500.0	
	소광장1		62.0	
휴양시설	소계		45.0	
	휴게공간		45.0	
	평의자	12EA		
	파고라	2EA		
운동시설	소계		604.0	
	족구장		408.0	
	배드민턴장		196.0	
녹지 및 기타	소계		1,496.0	
	녹지		1,496.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						258.0				
신설	소로	3	1	1.5	43.0	64.0	진입로	부지경계	광장1	
신설	소로	3	2	1.0	17.0	17.0	진입로	부지경계	소광장1	
신설	소로	3	3	7.5-9.0	10.0	87.0	진입로	부지경계	광장1	
신설	소로	3	4	2.0	20.0	41.0	진입로	부지경계	족구장	
신설	소로	3	5	2.0	3.0	6.0	진입로	부지경계	진입로4	
신설	소로	3	1	1.5	29.0	43.0	연결로	진입로1	소광장1	

3) 제 2호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	2,368.0	
도로 및 광장	471.0	
휴양시설	-	평의자, 파고라
운동시설	482.0	족구장, 배드민턴장
녹지	1,415.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			2,368.0	
도로 및 광장	소계		471.0	
	도로		114.0	
	광장1		357.0	
휴양시설	소계			
	평의자	12EA		
	파고라	2EA		
운동시설	소계		482.0	
	족구장		286.0	
	배드민턴장		196.0	
녹지 및 기타	소계		1,415.0	
	녹지		1,415.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						114.0				
신설	소로	3	1	2.0-4.5	30.0	46.0	진입로	부지경계	광장1	
신설	소로	3	1	3.0-6.5	15.0	68.0	연결로	녹지	광장1	

4) 제 3호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	2,870.0	
도로 및 광장	860.0	
휴양시설	90.0	평의자, 파고라
운동시설	837.0	족구장, 배드민턴장
교양시설	39.0	막구조야외무대
관리시설	-	수목보호대
녹지	1,044.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			2,870.0	
도로 및 광장	소계		860.0	
	도로		394.0	
	광장1		398.0	
	진입광장1		38.0	
	진입광장2		30.0	
휴양시설	소계		90.0	
	휴게공간		90.0	
	평의자	16EA		
	파고라	1EA		
운동시설	소계		837.0	
	배드민턴장		179.0	
	족구장		658.0	
녹지 및 기타	소계		1,044.0	
	녹지		1,044.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						394.0				
신설	소로	3	1	2.0	77.0	153.0	연결로	진입광장1	연결로2	
신설	소로	3	2	2.5	67.0	178.0	연결로	진입광장2	연결로1	
신설	소로	3	3	1.5	42.0	63.0	연결로	진입광장1	진입광장2	

5) 제 4호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	505.0	
도로 및 광장	225.0	
휴양시설	23.0	평의자
편익시설	71.0	주차장, 휴게음식점
녹지	186.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			505.0	
도로 및 광장	소계		225.0	
	도로		67.0	
	광장1		158.0	
휴양시설	소계		23.0	
	휴게공간		23.0	
	평의자	12EA		
편익시설	소계		71.0	
	주차장		38.0	
	휴게음식점		33.0	
녹지 및 기타	소계		186.0	
	녹지		186.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						67.0				
신설	소로	3	1	3.5	19.0	67.0	진입로	부지경계	녹지	

6) 제 5호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

시설구분	시 설 면 적 (㎡)	비 고
총 계	510.0	
도로 및 광장	234.0	
휴양시설	22.0	평의자
편익시설	71.0	주차장, 휴게음식점
녹지	183.0	

(나) 공원세부시설 결정조서

구 분	시설명	규모(개소)	부지면적(㎡)	비 고
총 계			510.0	
도로 및 광장	소계		234.0	
	도로		67.0	
	광장1		167.0	
휴양시설	소계		22.0	
	휴게공간		22.0	
	평의자	9EA		
편익시설	소계		71.0	
	주차장		38.0	
	휴게음식점		33.0	
녹지 및 기타	소계		183.0	
	녹지		183.0	

(다) 공원도로시설 결정조서

구분	규모			폭원 (m)	연장 (m)	면적 (㎡)	기능	기점	종점	비고
	등급	류별	번호							
합 계						67.0				
신설	소로	3	1	3.5	19.0	67.0	진입로	부지경계	녹지	