

화성 정남일반산업단지계획(변경) 승인 고시

화성시 고시 제2015-570(2015. 12. 15.)호 및 제2016-380(2016. 09. 09.)호, 제2016-409(2016. 09. 28.)호, 제2017-329(2017. 07. 18.)호, 제2017-493(2017. 11. 02.)호, 제2017-580(2017. 12. 26.)호, 제2018-363(2018. 7. 24.)호, 제2019-10(2019. 01. 08.)호, 제2019-384(2019. 08. 05.)호, 제2019-578(2019. 11. 27.)호, 제2020-117(2020. 03. 12.)호, 제2020-278(2020. 05. 28.)호, 제2020-341(2020. 06. 18.)호, 제2021-925(2021. 12. 31.)호, 제2023-616(2023. 7. 27.)호, 제2024-73(2024. 1. 25.)호, 제2024-680(2024. 9. 3.)호로 고시된 화성 정남일반산업단지계획에 대하여 「산업단지 인·허가 절차 간소화를 위한 특별법」 제15조 및 제15조의2 규정에 따라 산업단지계획을 변경 승인하고 내용을 다음과 같이 고시합니다.

2025년 1월 14일

화 성 시 장

1. 산업단지 명칭·위치 및 면적(변경없음)

- 가. 명 칭 : 화성 정남일반산업단지  
나. 위 치 : 경기도 화성시 정남면 음양리 632번지 일원  
다. 면 적 : 569,393㎡

| 구분  | 면적         | 비고         |
|-----|------------|------------|
| 합계  | 569,393.0㎡ | -          |
| 1공구 | 547,512.5㎡ | 산업단지(준공완료) |
| 2공구 | 21,880.5㎡  | 진입도로       |

2. 산업단지 지정목적(변경없음)

- 가. 산업단지 조성으로 고용창출 및 경제 활성화를 도모하고 산업의 집약화를 중심으로 중소기업 육성 및 관련업종의 클러스터화를 유도하여 집적효과 극대화 및 자족도시로서의 발전을 도모  
나. 산재되어 있는 개별공장을 집단화하여 난개발을 방지하고 지역특화산업 육성을 통한 지역경제 활성화

3. 산업단지개발사업의 시행자(변경없음)

- 가. 성 명 : 화성정남일반산업단지 주식회사  
나. 주 소 : 경기도 화성시 정남면 정남산단2길 9

4. 산업단지의 개발기간 및 개발방법(변경)

가. 개발기간

| 구분  | 기간                          |                             | 비고                              |
|-----|-----------------------------|-----------------------------|---------------------------------|
|     | 당초                          | 변경                          |                                 |
| 1공구 | 2015. 1. 1. ~ 2020. 12. 31. | 2015. 1. 1. ~ 2020. 12. 31. | 산업단지(준공)<br>-화성시공고 제2020-2237호- |
| 2공구 | 2015. 1. 1. ~ 2024. 12. 31. | 2015. 1. 1. ~ 2025. 6. 30.  | 진입도로                            |

나. 개발방법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률에 의한 일반산업단지개발사업(민간개발)

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획(변경없음)

가. 유치업종 : (C10)식품제조업, (C20)화학물질 및 화학제품 제조업, (C22)고무 및 플라스틱제품 제조업, (C25)금속가공제품 제조업, (C26)전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업, (C27)의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업, (C28)전기장비 제조업, (C29)기타기계 및 장비 제조업, (C30)자동차 및 트레일러 제조업, (D35)전기조절공급업, (H52)창고 및 운송관련 서비스업 (물류단지 제외)

나. 유치업종배치계획

| 구분                       | 표준산업<br>분류코드 | 면적(m <sup>2</sup> ) | 구성비(%) | 비고 |
|--------------------------|--------------|---------------------|--------|----|
| 계                        | -            | 385,631.8           | 100.0  |    |
| 첨단 및 기타 산업               |              | 259,583.6           | 67.3   |    |
| 식품                       | C10          |                     |        |    |
| 전기장비                     | C28          | 57,500.3            | 14.9   |    |
| 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 | C26          |                     |        |    |
| 의료, 정밀, 광학기기 및 시계        | C27          | 43,680.4            | 11.3   |    |
| 금속가공제품                   | C25          |                     |        |    |
| 기타기계 및 장비                | C29          | 158,402.9           | 41.1   |    |
| 자동차 및 트레일러               | C30          |                     |        |    |
| 바이오산업                    |              | 77,260.4            | 20.0   |    |
| 화학물질 및 화학제품              | C20          |                     |        |    |
| 고무 및 플라스틱 제품             | C22          | 77,260.4            | 20.0   |    |
| 에너지공급설비(전기공급설비)          |              | 1,919.9             | 0.5    |    |
| 전기조절공급업                  | D35          | 1,919.9             | 0.5    |    |
| 창고 및 운송관련 서비스업           |              | 46,867.9            | 12.2   |    |
| 창고 및 운송관련 서비스업(물류단지 제외)  | H52          | 46,867.9            | 12.2   |    |

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획(변경)

가. 토지이용계획(변경)

| 구분         | 면적(㎡)     |           |           |          |          | 구성비(%) |      |     | 비고                    |
|------------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|--------|------|-----|-----------------------|
|            | 합계        |           | 1공구       | 2공구      |          | 합계     | 1공구  | 2공구 |                       |
|            | 당초        | 변경        |           | 당초       | 변경       |        |      |     |                       |
| 계          | 569,389.0 | 569,393.0 | 547,512.5 | 21,876.5 | 21,880.5 | 100.0  | 96.2 | 3.8 | -                     |
| 산업시설용지     | 385,631.8 | 385,631.8 | 385,631.8 | -        |          | 67.8   | 67.8 | -   | -                     |
| 제조시설용지     | 336,844.0 | 336,844.0 | 336,844.0 | -        |          | 59.3   | 59.3 | -   | -                     |
| 물류시설용지     | 46,867.9  | 46,867.9  | 46,867.9  | -        |          | 8.2    | 8.2  | -   | -                     |
| 전기조절공급시설용지 | 1,919.9   | 1,919.9   | 1,919.9   | -        |          | 0.3    | 0.3  | -   | -                     |
| 지원시설용지     | 8,433.3   | 8,433.3   | 8,433.3   | -        |          | 1.5    | 1.5  | -   | -                     |
| 공공시설용지     | 175,204.6 | 175,208.6 | 153,328.1 | 21,876.5 | 21,880.5 | 30.6   | 26.9 | 3.8 | -                     |
| 공원         | 25,892.6  | 25,892.6  | 25,892.6  | -        |          | 4.6    | 4.6  | -   | 저류지중복결정<br>: 9,139.7㎡ |
| 녹지         | 43,217.3  | 43,217.3  | 43,217.3  | -        |          | 7.5    | 7.5  | -   |                       |
| 공공공지       | 518.7     | 518.7     | 518.7     | -        |          | 0.1    | 0.1  | -   |                       |
| 주차장        | 3,553.0   | 3,553.0   | 3,553.0   | -        |          | 0.6    | 0.6  | -   |                       |
| 폐수종말처리시설   | 4,311.3   | 4,311.3   | 4,311.3   | -        |          | 0.7    | 0.7  | -   |                       |
| 배수지        | 1,304.2   | 1,304.2   | 1,304.2   | -        |          | 0.2    | 0.2  | -   |                       |
| 도로         | 96,407.5  | 96,411.5  | 74,531.0  | 21,876.5 | 21,880.5 | 16.9   | 13.1 | 3.8 |                       |
| 기타시설용지     | 119.3     | 119.3     | 119.3     | -        |          | 0.1    | 0.1  | -   |                       |
| 농수로용지      | 119.3     | 119.3     | 119.3     | -        |          | 0.1    | 0.1  | -   |                       |

나. 주요기반시설계획(변경)

1) 도로

○ 총괄표

| 류별 |     |     | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |     |     | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 당초  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,363.8  | 3   | 2,805     | 67,382.3  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,876.5  | 1   | 800       | 21,876.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
|    | 변경  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,367.8  | 3   | 2,805     | 67,386.2  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,880.5  | 1   | 800       | 21,880.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 중로 | 당초  | 합계  | 10  | 4,476     | 93,545.0  | 3   | 2,805     | 67,382.3  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 1공구 | 9   | 3,676     | 71,668.5  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,876.5  | 1   | 800       | 21,876.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
|    | 변경  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,367.8  | 3   | 2,805     | 67,386.3  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,880.5  | 1   | 800       | 21,880.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 소로 | 합계  |     | 5   | 453       | 2,818.8   | -   | -         | -         | 2   | 154       | 994.6     | 3   | 299       | 1,824.2   |
|    | 1공구 |     | 5   | 453       | 2,818.8   | -   | -         | -         | 2   | 154       | 994.6     | 3   | 299       | 1,824.2   |
|    | 2공구 |     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | -   | -         | -         | -   | -         | -         |

※ 지구외 진입도로 미포함 : L = 662m / B = 20~29m, 마을도로 미포함(A=43.7㎡)

○ 도로

| 구분 | 규모 |    |        |           | 기능             | 연장<br>(m)      | 기점                  | 종점               | 사용형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일              | 비고                                            |
|----|----|----|--------|-----------|----------------|----------------|---------------------|------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호     | 폭원<br>(m) |                |                |                     |                  |      |           |                        |                                               |
| 합계 |    |    | 15개 노선 |           | -              | 5,591<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                               |
|    |    |    | 1공구    | 14개       | -              | 4,129          |                     |                  |      |           |                        |                                               |
|    |    |    | 2공구    | 1개        | -              | 1,462<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                               |
| 소계 |    |    | 10개 노선 |           | -              | 5,138<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                               |
|    |    |    | 1공구    | 9개        | -              | 3676           |                     |                  |      |           |                        |                                               |
|    |    |    | 2공구    | 1개        | -              | 1,462<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                               |
| 당초 | 중로 | 1  | 정1     | 20~29     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,462<br>(662) | 오산시<br>벌음동<br>137-5 | 구역계<br>남서측<br>경계 | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | L=800:<br>지구내<br>L=662:<br>지구외<br>잔압도로<br>2공구 |
| 당초 | 중로 | 1  | 정2     | 23.5      | 보조<br>간선<br>도로 | 1,473          | 중로<br>1-정1          | 중로<br>1-정1       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 1  | 정3     | 20        | 집산<br>도로       | 532            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 2  | 정1     | 16        | 집산<br>도로       | 741            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 2  | 정2     | 16        | 국지<br>도로       | 120            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>2-정1       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 2  | 정3     | 16        | 국지<br>도로       | 245            | 중로<br>1-정3          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 2  | 정4     | 16        | 국지<br>도로       | 147            | 중로<br>1-정1          | 중로<br>1-정3       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                           |
| 당초 | 중로 | 3  | 정1     | 12~15     | 국지             | 268            | 중로                  | 중로               | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570      | 1공구                                           |

| 구분 | 규모 |    |       |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점         | 종점           | 사용형태      | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|----|----|-------|-----------|----------|-----------|------------|--------------|-----------|-----------|--------------------|-----|
|    | 등급 | 류별 | 번호    | 폭원<br>(m) |          |           |            |              |           |           |                    |     |
|    |    |    |       |           | 도로       |           | 3-정1       | 1-정3         |           |           | 호                  |     |
| 당초 | 중로 | 3  | 정2    | 12        | 국지도로     | 30        | 중로<br>1-정3 | 중로<br>3-정1   | 일반도로      | -         | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 중로 | 3  | 정3    | 12        | 국지도로     | 120       | 중로<br>1-정2 | 구역계<br>서측 경계 | 일반도로      | -         | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 소계 | 소로 |    | 5개 노선 |           | -        | 453       |            |              |           |           |                    |     |
|    |    |    | 1공구   | 5개        | -        | 453       |            |              |           |           |                    |     |
|    |    |    | 2공구   | -         | -        | -         |            |              |           |           |                    |     |
| 당초 | 소로 | 3  | 정1    | 6         | 특수<br>도로 | 34        | 중로<br>1-정1 | 중로<br>3-정1   | 보행자도<br>로 | -         | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 2  | 정1    | 4~9.5     | 국지도로     | 142       | 중로<br>2-정1 | 배수지<br>정1    | 일반도로      | -         |                    | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 2  | 정2    | 8         | 국지도로     | 12        | 중로<br>1-정2 |              | 일반도로      | -         |                    | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 3  | 정2    | 6         | 국지도로     | 132       | 중로<br>2-정1 |              | 일반도로      | -         |                    | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 3  | 정3    | 6         | 국지도로     | 133       | 중로<br>1-정2 |              | 일반도로      | -         |                    | 1공구 |

※ ( ) : 지구 외 진입도로

## 2) 주차장

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|---------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |     |                     | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 계  | -          | -   | 2개소                 | 3,553.0             | -  | 3,553.0 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 주차장 | 정남면 음양리<br>585번지 일원 | 2,069.5             | -  | 2,069.5 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 주차장 | 정남면 음양리<br>552번지 일원 | 1,483.5             | -  | 1,483.5 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

## 3) 공원

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|---------------------|---------------------|----|----------|--------------------|-----|
|    |            |     |           |                     | 당초                  | 변경 | 변경후      |                    |     |
| 계  | -          | -   |           | 6개소                 | 25,892.6            | -  | 25,892.6 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 공원  | 근린<br>공원  | 정남면 음양리<br>228번지 일원 | 16,824.0            | -  | 16,824.0 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정1         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>581번지 일원 | 2,810.8             | -  | 2,810.8  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>552번지 일원 | 2,378.2             | -  | 2,378.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>555번지 일원 | 2,865.9             | -  | 2,865.9  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>602번지 일원 | 504.0               | -  | 504.0    | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정5         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>274번지 일원 | 509.7               | -  | 509.7    | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

## 4) 녹지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 |          | 위 치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|----------|-----------------------|---------------------|----|----------|--------------------|-----|
|    |            |     |          |                       | 당초                  | 변경 | 변경후      |                    |     |
| 계  | -          | -   |          | 9개소                   | 43,217.3            | -  | 43,217.3 | -                  | -   |
| 당초 | 정1         | 녹지  | 연결<br>녹지 | 정남면 음양리<br>576번지 일원   | 2,715.5             | -  | 2,715.5  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정1         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>산40-2번지 일원 | 18,034.3            | -  | 18,034.3 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>206번지 일원   | 6,087.5             | -  | 6,087.5  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>212번지 일원   | 4,679.2             | -  | 4,679.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>293-2번지 일원 | 2,317.2             | -  | 2,317.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정5         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>617번지 일원   | 1,052.7             | -  | 1,052.7  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정6         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>328번지 일원   | 4,657.7             | -  | 4,657.7  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정7         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>283번지 일원   | 1,814.3             | -  | 1,814.3  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정8         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>588번지 일원   | 1,858.9             | -  | 1,858.9  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

## 5) 공공공지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위 치              | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|------|------------------|---------------------|----|-------|--------------------|-----|
|    |            |      |                  | 당초                  | 변경 | 변경후   |                    |     |
| 계  | -          | -    | 4개소              | 518.7               | -  | 518.7 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>590번지 | 133.2               | -  | 133.2 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>595번지 | 135.7               | -  | 135.7 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>285번지 | 124.0               | -  | 124.0 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>635번지 | 125.8               | -  | 125.8 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

## 6) 수도공급설비

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명        | 시설의 종류 | 위 치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|------------|--------|---------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |            |        |                     | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 당초 | 정1         | 수도공급<br>설비 | 배수지    | 정남면 음양리<br>563번지 일원 | 1,304.2             | -  | 1,304.2 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

## 7) 유수지

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치                   | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고                          |
|----|------------|-----|--------|-----------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----------------------------|
|    |            |     |        |                       | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |                             |
| 당초 | 정1         | 유수지 | 저류시설   | 정남면 음양리<br>229-1번지 일원 | 9,139.7             | -  | 9,139.7 | 화성시고시<br>2015-570호 | 근린공원<br>1과<br>중복결정<br>(1공구) |

## 8) 수질오염방지시설

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명          | 시설의 종류       | 위 치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|--------------|--------------|---------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |              |              |                     | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 당초 | 정1         | 수질오염<br>방지시설 | 폐수종말<br>처리시설 | 정남면 음양리<br>230번지 일원 | 4,311.3             | -  | 4,311.3 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

9) 용수공급계획

- 남측 국지도 82호선에 기배설된 수도권광역상수도 5, 6단계 화성제2분기관로(D300mm)에서 분기하여 지방도314호선으로 송수관로(D300mm)를 매설하여 사업대상지내 신설 배수지로 공급

| 구 분 | 일최대급수량(m³/일) | 시간최대급수량(m³/hr) | 비 고 |
|-----|--------------|----------------|-----|
| 상수량 | 3,611.1      | 4,762.7        |     |

10) 우수처리계획

- 산업단지 개발로 인한 홍수유출량 조절을 위하여 저류지(9,139.7m³) 설치

| 구 분   | 개소 | 저류지용량(m³) | 비 고                                                                |
|-------|----|-----------|--------------------------------------------------------------------|
| 영구저류지 | 1  | 9,139.7   | ○ 발생우수는 단지 내 우수관로를 통해 차집하여 서측 영구저류지를 통해 기존 수로 및 소하천을 경유, 황구지천으로 방류 |

11) 오수처리계획

- 산업단지내에서 발생하는 오·폐수전량을 개별공장에서 1차 처리 후 전량 공공폐수처리시설(Q=2,261.2m³/일)로 차집하여 침사지 및 유량조정조를 거쳐 생물반응조에서 2차 처리 후 음양천으로 방류하는 것으로 계획
- 방류수 수질 : BOD 5mg/L, COD 11mg/L, SS 3mg/L, T-P 0.4mg/L로 강화, 그 외는 법적기준 이하로 처리

| 구 분 | 일최대오수량(m³/일) | 시간최대오수량(m³/일) | 비 고 |
|-----|--------------|---------------|-----|
| 오수량 | 2,272.2      | 2,947.3       |     |

12) 폐기물처리계획

- 폐기물발생량

| 구분  | 합계<br>(ton/년) | 생활폐기물<br>(ton/년) | 사업장폐기물<br>(ton/년) | 지정폐기물<br>(ton/년) | 비고 |
|-----|---------------|------------------|-------------------|------------------|----|
| 발생량 | 135,409       | 1,187            | 117,699           | 16,523           |    |

- 폐기물처리계획

| 구분   | 생활폐기물                                           | 사업장폐기물             | 지정폐기물 |
|------|-------------------------------------------------|--------------------|-------|
| 처리계획 | · 분리수거하여 최대한 재활용을 유도<br>· 화성시 폐기물처리계획에 의해 적정 처리 | · 재활용 및 전문업체에 위탁처리 |       |

13) 전력

| 구분 | 전력소요예상량(MWh/년) |        |     | 공급계획              |
|----|----------------|--------|-----|-------------------|
|    | 합계             | 1공구    | 2공구 |                   |
| 계  | 77,779         | 77,693 | 86  | · 한국전력공사와 협의하여 공급 |

14) 통신

| 구분 | 수요량(회선) | 공급계획             |
|----|---------|------------------|
| 계  | 19,712  | · (주)KT와 협의하여 공급 |

15) 에너지

| 구분 | 계획사용량(Gcal/년) |         |     | 공급계획              |
|----|---------------|---------|-----|-------------------|
|    | 합계            | 1공구     | 2공구 |                   |
| 계  | 133,621       | 133,621 | -   | · (주)삼천리와 협의하여 공급 |

7. 산업단지의 개발을 위한 주요지원시설계획(변경없음) : 생략

8. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한 계획(변경)

| 구분        | 면적(㎡)     |           |           |          |          | 구성비(%) |      |     | 비고                        |
|-----------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|--------|------|-----|---------------------------|
|           | 합계        |           | 1공구       | 2공구      |          | 합계     | 1공구  | 2공구 |                           |
|           | 당초        | 변경        |           | 당초       | 변경       |        |      |     |                           |
| 계         | 569,389.0 | 569,393.0 | 547,512.5 | 21,876.5 | 21,880.5 | 100.0  | 96.2 | 3.8 | -                         |
| 산업시설용지    | 385,631.8 | 385,631.8 | 385,631.8 | -        | -        | 67.7   | 67.7 | -   | 사업시행자 귀속                  |
| 지원시설용지    | 8,433     | 8,433     | 8,433     | -        | -        | 1.5    | 1.5  | -   | 사업시행자 귀속                  |
| 공공시설용지    | 175,204.6 | 175,204.6 | 153,328.1 | 21,876.5 | 21,880.5 | 30.2   | 26.9 | 3.8 | -                         |
| 공원        | 25,892.6  | 25,892.6  | 25,892.6  | -        | -        | 4.6    | 4.6  | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 녹지        | 43,217.3  | 43,217.3  | 43,217.3  | -        | -        | 7.6    | 7.6  | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 공공공지      | 518.7     | 518.7     | 518.7     | -        | -        | 0.1    | 0.1  | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 주차장       | 3,553.0   | 3,553.0   | 3,553.0   | -        | -        | 0.6    | 0.6  | -   | 사업시행자 귀속                  |
| 폐수종말처리시설  | 4,311.3   | 4,311.3   | 4,311.3   | -        | -        | 0.7    | 0.7  | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 배수지       | 1,304.2   | 1,304.2   | 1,304.2   | -        | -        | 0.2    | 0.2  | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 도로        | 96,407.5  | 96,411.5  | 74,531.0  | 21,876.5 | 21,880.5 | 16.9   | 13.1 | 3.8 | 화성시 무상귀속                  |
| 기타시설용지    | 119.3     | 119.3     | 119.3     | -        | -        | 0.1    | 0.1  | -   | -                         |
| 농수로용지     | 119.3     | 119.3     | 119.3     | -        | -        | 0.1    | 0.1  | -   | 존치                        |
| 진입도로(지구외) | 19,240.0  | 19,240.0  | -         | 19,240.0 | 19,240.0 | -      | -    | -   | 화성시 무상귀속                  |
| 저류지       | 9,139.7   | 9,139.7   | 9,139.7   | -        | -        | -      | -    | -   | 화성시 무상귀속<br>(근린공원 내 중복결정) |

9. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 관리의 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소(변경없음)  
: 생략

10. 도시관리계획결정에 대한 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제25조 제5항 각호의 사항  
(변경없음)

가. 용도지역 결정(변경)

1) 용도지역 결정조서

| 구분 |        | 면적(m²)    |           |           |          |          | 구성비(%) |      |     |
|----|--------|-----------|-----------|-----------|----------|----------|--------|------|-----|
|    |        | 합계        |           | 1공구       | 2공구      |          | 합계     | 1공구  | 2공구 |
|    |        | 당초        | 변경        |           | 당초       | 변경       |        |      |     |
| 합계 |        | 569,389.0 | 569,393.0 | 547,512.5 | 21,876.5 | 21,880.5 | 100    | 96.1 | 3.9 |
| 도시 | 일반공업지역 | 548,407.8 | 548,411.8 | 528,097.7 | 20,310.1 | 20,314.1 | 96.3   | 92.7 | 3.6 |
| 지역 | 준공업지역  | 20,981.2  | 20,981.2  | 19,414.8  | 1,566.4  | 1,566.4  | 3.7    | 3.4  | 0.3 |

나. 지구단위계획(변경)

1) 지구단위계획구역 결정 조서

○ 지구단위계획구역 결정 조서

| 구분 | 도면<br>표시<br>번호 | 구역명                     | 위치                 | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |           | 비고 |
|----|----------------|-------------------------|--------------------|---------------------|-------|-----------|----|
|    |                |                         |                    | 당초                  | 변경    | 변경후       |    |
| 당초 | 1              | 화성 정남일반산업단지<br>지구단위계획구역 | 정남면 음양리,<br>덕절리 일원 | 569,389.0           | 증 4.0 | 569,393.0 |    |

2) 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정 조서

(가) 도로

○ 도로 총괄표

| 구분 |     |     | 합 계 |           |           | 1 류 |           |           | 2 류 |           |           | 3 류 |           |           |
|----|-----|-----|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|-----|-----------|-----------|
|    |     |     | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 노선수 | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) |
| 합계 | 당초  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,363.8  | 3   | 2,805     | 67,382.3  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,876.5  | 1   | 800       | 21,876.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
|    | 변경  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,367.8  | 3   | 2,805     | 67,386.2  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 6   | 1,407     | 21,900.7  | 6   | 717       | 7,080.8   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,880.5  | 1   | 800       | 21,880.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 중로 | 당초  | 합계  | 10  | 4,476     | 93,545.0  | 3   | 2,805     | 67,382.3  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 1공구 | 9   | 3,676     | 71,668.5  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,876.5  | 1   | 800       | 21,876.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
|    | 변경  | 합계  | 15  | 4,929     | 96,367.8  | 3   | 2,805     | 67,386.3  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 1공구 | 14  | 4,129     | 74,487.3  | 2   | 2,005     | 45,505.8  | 4   | 1,253     | 20,906.1  | 3   | 418       | 5,256.6   |
|    |     | 2공구 | 1   | 800       | 21,880.5  | 1   | 800       | 21,880.5  | -   | -         | -         | -   | -         | -         |
| 소로 | 합계  |     | 5   | 453       | 2,818.8   | -   | -         | -         | 2   | 154       | 994.6     | 3   | 299       | 1,824.2   |
|    | 1공구 |     | 5   | 453       | 2,818.8   | -   | -         | -         | 2   | 154       | 994.6     | 3   | 299       | 1,824.2   |
|    | 2공구 |     | -   | -         | -         | -   | -         | -         | -   | -         | -         | -   | -         | -         |

※ 지구외 진입도로 미포함 : L = 662m / B = 20~29m, 마을도로 미포함(A=43.7㎡)

- 도로 결정 조서

| 구분 | 규모 |    |        |           | 기능             | 연장<br>(m)      | 기점                  | 종점               | 사용형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일              | 비고                                           |
|----|----|----|--------|-----------|----------------|----------------|---------------------|------------------|------|-----------|------------------------|----------------------------------------------|
|    | 등급 | 류별 | 번호     | 폭원<br>(m) |                |                |                     |                  |      |           |                        |                                              |
| 합계 |    |    | 15개 노선 |           | -              | 5,591<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                              |
|    |    |    | 1공구    | 14개       | -              | 4,129          |                     |                  |      |           |                        |                                              |
|    |    |    | 2공구    | 1개        | -              | 1,462<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                              |
| 소계 | 중로 |    |        | 10개 노선    | -              | 5,138<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                              |
|    |    |    |        | 1공구       | 9개             | 3676           |                     |                  |      |           |                        |                                              |
|    |    |    |        | 2공구       | 1개             | 1,462<br>(662) |                     |                  |      |           |                        |                                              |
| 당초 | 중로 | 1  | 정1     | 20~29     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,462<br>(662) | 오산시<br>별음동<br>137-5 | 구역계<br>남서측<br>경계 | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | L=80:<br>지구내<br>L=662:<br>지구외<br>간선도로<br>2공구 |
| 당초 | 중로 | 1  | 정2     | 23.5      | 보조<br>간선<br>도로 | 1,473          | 중로<br>1-정1          | 중로<br>1-정1       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |
| 당초 | 중로 | 1  | 정3     | 20        | 집산<br>도로       | 532            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |
| 당초 | 중로 | 2  | 정1     | 16        | 집산<br>도로       | 741            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |
| 당초 | 중로 | 2  | 정2     | 16        | 국지<br>도로       | 120            | 중로<br>1-정2          | 중로<br>2-정1       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |
| 당초 | 중로 | 2  | 정3     | 16        | 국지<br>도로       | 245            | 중로<br>1-정3          | 중로<br>1-정2       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |
| 당초 | 중로 | 2  | 정4     | 16        | 국지<br>도로       | 147            | 중로<br>1-정1          | 중로<br>1-정3       | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구                                          |

| 구분 | 규모 |    |       |           | 기능       | 연장<br>(m) | 기점         | 종점           | 사용형태  | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일              | 비고  |
|----|----|----|-------|-----------|----------|-----------|------------|--------------|-------|-----------|------------------------|-----|
|    | 등급 | 류별 | 번호    | 폭원<br>(m) |          |           |            |              |       |           |                        |     |
|    |    |    |       |           |          |           |            |              |       |           | 호                      |     |
| 당초 | 중로 | 3  | 정1    | 12~15     | 국지<br>도로 | 268       | 중로<br>3-정1 | 중로<br>1-정3   | 일반도로  | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구 |
| 당초 | 중로 | 3  | 정2    | 12        | 국지<br>도로 | 30        | 중로<br>1-정3 | 중로<br>3-정1   | 일반도로  | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구 |
| 당초 | 중로 | 3  | 정3    | 12        | 국지<br>도로 | 120       | 중로<br>1-정2 | 구역계<br>서측 경계 | 일반도로  | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구 |
| 소계 | 소로 |    | 5개 노선 |           | -        | 453       |            |              |       |           |                        |     |
|    |    |    | 1공구   | 5개        | -        | 453       |            |              |       |           |                        |     |
|    |    |    | 2공구   | -         | -        | -         |            |              |       |           |                        |     |
| 당초 | 소로 | 3  | 정1    | 6         | 특수<br>도로 | 34        | 중로<br>1-정1 | 중로<br>3-정1   | 보행자도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 2  | 정1    | 4~9.5     | 국지<br>도로 | 142       | 중로<br>2-정1 | 배수지 정1       | 일반도로  | -         |                        | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 2  | 정2    | 8         | 국지<br>도로 | 12        | 중로<br>1-정2 |              | 일반도로  | -         |                        | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 3  | 정2    | 6         | 국지<br>도로 | 132       | 중로<br>2-정1 |              | 일반도로  | -         |                        | 1공구 |
| 당초 | 소로 | 3  | 정3    | 6         | 국지<br>도로 | 133       | 중로<br>1-정2 |              | 일반도로  | -         |                        | 1공구 |

※ ( ) : 지구 외 진입도로

(나) 주차장

○ 주차장 결정 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 위치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|---------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |     |                     | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 계  | -          | -   | 2개소                 | 3,553.0             | -  | 3,553.0 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 주차장 | 정남면 음양리<br>585번지 일원 | 2,069.5             | -  | 2,069.5 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 주차장 | 정남면 음양리<br>552번지 일원 | 1,483.5             | -  | 1,483.5 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

(다) 공원

○ 공원 결정 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의<br>세분 | 위치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|-----------|---------------------|---------------------|----|----------|--------------------|-----|
|    |            |     |           |                     | 당초                  | 변경 | 변경후      |                    |     |
| 계  | -          | -   |           | 6개소                 | 25,892.6            | -  | 25,892.6 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 공원  | 근린<br>공원  | 정남면 음양리<br>228번지 일원 | 16,824.0            | -  | 16,824.0 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정1         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>581번지 일원 | 2,810.8             | -  | 2,810.8  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>552번지 일원 | 2,378.2             | -  | 2,378.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>555번지 일원 | 2,865.9             | -  | 2,865.9  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>602번지 일원 | 504.0               | -  | 504.0    | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정5         | 공원  | 문화<br>공원  | 정남면 음양리<br>274번지 일원 | 509.7               | -  | 509.7    | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

(라) 녹지  
○ 녹지 결정 조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 |          | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |          | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|-----|----------|-----------------------|---------------------|----|----------|--------------------|-----|
|    |            |     |          |                       | 당초                  | 변경 | 변경후      |                    |     |
| 계  | -          | -   |          | 9개소                   | 43,217.3            | -  | 43,217.3 | -                  | -   |
| 당초 | 정1         | 녹지  | 연결<br>녹지 | 정남면 음양리<br>576번지 일원   | 2,715.5             | -  | 2,715.5  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정1         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>산40-2번지 일원 | 18,034.3            | -  | 18,034.3 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>206번지 일원   | 6,087.5             | -  | 6,087.5  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>212번지 일원   | 4,679.2             | -  | 4,679.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>293-2번지 일원 | 2,317.2             | -  | 2,317.2  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정5         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>617번지 일원   | 1,052.7             | -  | 1,052.7  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정6         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>328번지 일원   | 4,657.7             | -  | 4,657.7  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정7         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>283번지 일원   | 1,814.3             | -  | 1,814.3  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정8         | 녹지  | 완충<br>녹지 | 정남면 음양리<br>588번지 일원   | 1,858.9             | -  | 1,858.9  | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

(마) 공공공지  
○ 공공공지 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명  | 위치               | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |       | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|------|------------------|---------------------|----|-------|--------------------|-----|
|    |            |      |                  | 당초                  | 변경 | 변경후   |                    |     |
| 계  | -          | -    | 4개소              | 518.7               | -  | 518.7 |                    | -   |
| 당초 | 정1         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>590번지 | 133.2               | -  | 133.2 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정2         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>595번지 | 135.7               | -  | 135.7 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정3         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>285번지 | 124.0               | -  | 124.0 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |
| 당초 | 정4         | 공공공지 | 정남면 음양리<br>635번지 | 125.8               | -  | 125.8 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

(바) 수도공급설비  
○ 수도공급설비 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명        | 시설의 종류 | 위치                  | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|------------|--------|---------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |            |        |                     | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 당초 | 정1         | 수도공급<br>설비 | 배수지    | 정남면 음양리<br>563번지 일원 | 1,304.2             | -  | 1,304.2 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

(사) 유수지  
○ 유수지 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위치                    | 면적(m <sup>2</sup> ) |    |         | 최초<br>결정일          | 비고                          |
|----|------------|-----|--------|-----------------------|---------------------|----|---------|--------------------|-----------------------------|
|    |            |     |        |                       | 당초                  | 변경 | 변경후     |                    |                             |
| 당초 | 정1         | 유수지 | 저류시설   | 정남면 음양리<br>229-1번지 일원 | 9,139.7             | -  | 9,139.7 | 화성시고시<br>2015-570호 | 근린공원<br>1과<br>중복결정<br>(1공구) |

(아) 수질오염방지시설  
○ 수질오염방지시설 결정조서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 시설명          | 시설의 종류       | 위치                  | 면적(㎡)   |    |         | 최초<br>결정일          | 비고  |
|----|------------|--------------|--------------|---------------------|---------|----|---------|--------------------|-----|
|    |            |              |              |                     | 당초      | 변경 | 변경후     |                    |     |
| 당초 | 정1         | 수질오염<br>방지시설 | 폐수종말<br>처리시설 | 정남면 음양리<br>230번지 일원 | 4,311.3 | -  | 4,311.3 | 화성시고시<br>2015-570호 | 1공구 |

3) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서  
(가) 산업시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |                |          | 비 고       |  |
|----------|----------|----------|-----|----------------|----------|-----------|--|
|          |          |          | 번호  | 위 치            | 면 적 (㎡)  |           |  |
| 합계       |          | 385,523  |     |                |          | 385,631.8 |  |
| 산업       | 산업1      | 30,950.2 | -1  | 음양리 545번지 일원   | 17,160.5 | 1공구       |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 549번지 일원   | 6,853.1  |           |  |
|          |          |          | -3  | 음양리 549번지 일원   | 6,936.6  |           |  |
|          | 산업2      | 32,745.3 | -1  | 음양리 539번지 일원   | 32,745.3 |           |  |
|          | 산업3      | 25,424.4 | -1  | 음양리 231번지 일원   | 3,753.6  |           |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 231번지 일원   | 2,796.8  |           |  |
|          |          |          | -3  | 음양리 231번지 일원   | 1,829.3  |           |  |
|          |          |          | -4  | 음양리 237번지 일원   | 2,803.3  |           |  |
|          |          |          | -5  | 음양리 237번지 일원   | 2,813.7  |           |  |
|          |          |          | -6  | 음양리 557번지 일원   | 2,823.6  |           |  |
|          |          |          | -7  | 음양리 552번지 일원   | 2,809.6  |           |  |
|          |          |          | -8  | 음양리 557번지 일원   | 2,825.0  |           |  |
|          |          |          | -9  | 음양리 552번지 일원   | 2,969.5  |           |  |
|          | 산업4      | 22,240.6 | -1  | 음양리 552번지 일원   | 2,264.9  |           |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 560번지 일원   | 3,318.2  |           |  |
|          |          |          | -3  | 음양리 564번지 일원   | 2,785.5  |           |  |
|          |          |          | -4  | 음양리 564번지 일원   | 2,775.0  |           |  |
|          |          |          | -5  | 음양리 564번지 일원   | 2,778.6  |           |  |
|          |          |          | -6  | 음양리 564번지 일원   | 2,785.5  |           |  |
|          |          |          | -7  | 음양리 564번지 일원   | 2,764.6  |           |  |
|          |          |          | -8  | 음양리 254번지 일원   | 2,768.3  |           |  |
|          | 산업5      | 6,849.3  | -1  | 음양리 산40-2번지 일원 | 3,642.3  |           |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 산40-2번지 일원 | 3,207.0  |           |  |
|          | 산업6      | 26,490.7 | -1  | 음양리 302-2번지 일원 | 4,293.3  |           |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 606번지 일원   | 6,135.6  |           |  |
|          |          |          | -3  | 음양리 606번지 일원   | 5,624.6  |           |  |
|          |          |          | -4  | 음양리 293-4번지 일원 | 4,552.0  |           |  |
|          |          |          | -5  | 음양리 293-4번지 일원 | 5,885.2  |           |  |
|          | 산업7      | 55,695.9 | -1  | 음양리 281번지 일원   | 3,291.9  |           |  |
|          |          |          | -2  | 음양리 281번지 일원   | 2,540.9  |           |  |
|          |          |          | -3  | 음양리 281번지 일원   | 2,524.3  |           |  |
|          |          |          | -4  | 음양리 238번지 일원   | 2,316.6  |           |  |
|          |          |          | -5  | 음양리 238번지 일원   | 2,748.5  |           |  |
|          |          |          | -6  | 음양리 238번지 일원   | 3,213.0  |           |  |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |              |          | 비 고 |
|----------|----------|----------|-----|--------------|----------|-----|
|          |          |          | 번호  | 위 치          | 면 적 (㎡)  |     |
|          |          |          | -7  | 음양리 281번지 일원 | 11,861.6 |     |
|          |          |          | -8  | 음양리 281번지 일원 | 8,600.8  |     |
|          |          |          | -9  | 음양리 281번지 일원 | 4,536.5  |     |
|          |          |          | -10 | 음양리 238번지 일원 | 1,317.2  |     |
|          |          |          | -11 | 음양리 238번지 일원 | 1,981.8  |     |
|          |          |          | -12 | 음양리 281번지 일원 | 2,466.4  |     |
|          |          |          | -13 | 음양리 281번지 일원 | 3,303.6  |     |
|          |          |          | -14 | 음양리 281번지 일원 | 4,992.8  |     |
|          | 산업8      | 69,939.1 | -1  | 음양리 560번지 일원 | 5,008.5  |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 560번지 일원 | 1,656.6  |     |
|          |          |          | -3  | 음양리 560번지 일원 | 1,763.4  |     |
|          |          |          | -4  | 음양리 252번지 일원 | 1,762.7  |     |
|          |          |          | -5  | 음양리 252번지 일원 | 1,651.8  |     |
|          |          |          | -6  | 음양리 252번지 일원 | 1,657.0  |     |
|          |          |          | -7  | 음양리 572번지 일원 | 3,126.3  |     |
|          |          |          | -8  | 음양리 572번지 일원 | 3,973.0  |     |
|          |          |          | -9  | 음양리 244번지 일원 | 7,114.8  |     |
|          |          |          | -10 | 음양리 572번지 일원 | 7,202.2  |     |
|          |          |          | -11 | 음양리 244번지 일원 | 7,119.9  |     |
|          |          |          | -12 | 음양리 572번지 일원 | 2,600.9  |     |
|          |          |          | -13 | 음양리 274번지 일원 | 2,207.5  |     |
|          |          |          | -14 | 음양리 259번지 일원 | 1,658.3  |     |
|          |          |          | -15 | 음양리 259번지 일원 | 1,670.2  |     |
|          |          |          | -16 | 음양리 259번지 일원 | 2,173.4  |     |
|          |          |          | -17 | 음양리 574번지 일원 | 10,068.2 |     |
|          |          |          | -18 | 음양리 574번지 일원 | 3,765.4  |     |
|          |          |          | -19 | 음양리 572번지 일원 | 3,759.0  |     |
|          | 산업9      | 12,058.5 | -1  | 음양리 620번지 일원 | 4,712.8  |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 620번지 일원 | 7,345.7  |     |
|          | 산업10     | 25,315.1 | -1  | 음양리 629번지 일원 | 2,823.1  |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 629번지 일원 | 1,759.3  |     |
|          |          |          | -3  | 음양리 629번지 일원 | 1,651.2  |     |
|          |          |          | -4  | 음양리 629번지 일원 | 4,958.9  |     |
|          |          |          | -5  | 음양리 632번지 일원 | 14,122.6 |     |
|          | 산업11     | 37,132.7 | -1  | 음양리 600번지 일원 | 3,308.0  |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 596번지 일원 | 2,812.7  |     |
|          |          |          | -3  | 음양리 596번지 일원 | 2,237.8  |     |
|          |          |          | -4  | 음양리 596번지 일원 | 1,982.8  |     |
|          |          |          | -5  | 음양리 592번지 일원 | 2,003.5  |     |
|          |          |          | -6  | 음양리 592번지 일원 | 3,737.2  |     |
|          |          |          | -7  | 음양리 625번지 일원 | 15,149.7 |     |
|          |          |          | -8  | 음양리 592번지 일원 | 5,901.0  |     |

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡)  | 획 지 |                |         | 비 고 |
|----------|----------|----------|-----|----------------|---------|-----|
|          |          |          | 번호  | 위 치            | 면 적 (㎡) |     |
|          | 산업12     | 28,585.0 | -1  | 음양리 274번지 일원   | 1,650.5 |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 274번지 일원   | 1,895.4 |     |
|          |          |          | -3  | 음양리 274번지 일원   | 1,896.9 |     |
|          |          |          | -4  | 음양리 274번지 일원   | 1,653.4 |     |
|          |          |          | -5  | 음양리 590번지 일원   | 7,141.0 |     |
|          |          |          | -6  | 음양리 266번지 일원   | 7,132.4 |     |
|          |          |          | -7  | 음양리 585번지 일원   | 7,215.4 |     |
|          | 산업13     | 10,285.1 | -1  | 음양리 580번지 일원   | 5,376.3 |     |
|          |          |          | -2  | 음양리 580번지 일원   | 4,908.8 |     |
|          | 산업14     | 1,179.3  | -1  | 음양리 228번지 일원   | 1,179.3 |     |
|          | 산업15     | 581.7    | -1  | 음양리 551번지 일원   | 581.7   |     |
|          | 산업16     | 158.9    | -1  | 음양리 산40-2번지 일원 | 158.9   |     |

(나) 지원시설용지

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지 |              |         | 비 고 |
|----------|----------|---------|-----|--------------|---------|-----|
|          |          |         | 번호  | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |
| 지원       | 소계       | 8,433.3 |     |              | 8,433.3 | 1공구 |
|          | 지원1      | 3,124.7 | -1  | 음양리 585번지 일원 | 1,098.0 |     |
|          |          |         | -2  | 음양리 585번지 일원 | 936.3   |     |
|          |          |         | -3  | 음양리 585번지 일원 | 1,090.4 |     |
|          | 지원2      | 3,231.1 | -1  | 음양리 580번지 일원 | 1,091.0 |     |
|          |          |         | -2  | 음양리 580번지 일원 | 1,145.0 |     |
|          |          |         | -3  | 음양리 585번지 일원 | 995.1   |     |
|          | 지원3      | 2,077.5 | -1  | 음양리 552번지 일원 | 1,047.0 |     |
|          |          |         | -2  | 음양리 560번지 일원 | 1,030.5 |     |

(다) 기타시설용지

○ 주차장

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지 |              |         | 비 고 |
|----------|----------|---------|-----|--------------|---------|-----|
|          |          |         | 번호  | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |
| 주        | 소계       | 3,553.0 |     |              | 3,553.0 |     |
|          | 주1       | 2,069.5 | -1  | 음양리 585번지 일원 | 2,069.5 | 1공구 |
|          | 주2       | 1,483.5 | -2  | 음양리 552번지 일원 | 1,483.5 | 1공구 |

○ 폐수종말처리시설

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지 |              |         | 비 고 |
|----------|----------|---------|-----|--------------|---------|-----|
|          |          |         | 번호  | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |
| 폐수       | 소계       | 4,311.3 |     |              | 4,311.3 |     |
|          | 폐수1      | 4,311.3 | -1  | 음양리 585번지 일원 | 4,311.3 | 1공구 |

○ 수도공급설비

| 도면<br>번호 | 가구<br>번호 | 면 적 (㎡) | 획 지 |              |         | 비 고 |
|----------|----------|---------|-----|--------------|---------|-----|
|          |          |         | 번호  | 위 치          | 면 적 (㎡) |     |
| 수도       | 소계       | 1,304.2 |     |              | 1,304.2 |     |
|          | 수도1      | 1,304.2 | -1  | 음양리 563번지 일원 | 1,304.2 | 1공구 |

4) 건축물에 대한 용도 건폐율·용적률·높이·건축선 등에 관한 도시관리계획 결정조서(변경없음)  
(가) 산업시설용지

| 도면<br>번호         | 위 치<br>(가구번호)    | 구 분 |    | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------|------------------|-----|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업1<br>~<br>산업16 | 산업1<br>~<br>산업16 | 용도  | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조제1호에 따른 공장(당해 공장의 부대시설 포함) 및 부대시설로서 산업단지유치업종 배치계획에 부합하는 다음의 업종 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 해당업종 <ul style="list-style-type: none"> <li>C10. 식료품 제조업</li> <li>C20. 화학물질 및 화학제품 제조업</li> <li>C22. 고무 및 플라스틱제품 제조업</li> <li>C25. 금속가공제품 제조업</li> <li>C26. 전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업</li> <li>C27. 의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업</li> <li>C28. 기타절연선 및 케이블 제조업</li> <li>C29. 기타기계 및 장비 제조업</li> <li>C30. 자동차 및 트레일러 제조업</li> <li>D35. 전기조절공급업</li> <li>H52. 창고 및 운송관련 서비스업(신설) <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축법 시행령 [별표1]중 창고시설, 위험물 저장 및 처리시설 용도</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> </li> </ul> |
|                  |                  |     | 불허 | 허용용도외 시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                  |                  | 건폐율 |    | 80% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                  |                  | 용적률 |    | 250% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                  |                  | 높이  |    | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                  |                  |     |    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

(나) 지원시설용지

| 도면<br>번호        | 위 치<br>(가구번호)   | 구 분      |    | 계 획 내 용                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------|-----------------|----------|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 산업1<br>~<br>지원3 | 지원1<br>~<br>지원3 | 용도       | 허용 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 「주택법」 제2조 제4호의 도시형 생활주택(도시형 생활주택은 타용도와 복합하여 설치하며, 주차장을 제외한 건축 연면적의 80% 이하의 범위에서 2층 이상에 설치)</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설 (종교집회장, 옥외철타이 있는 골프연습장, 장의사, 단란주점, 안마시술소, 안마원 제외)</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설 중 공연장, 전시장, 회의장</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제7호의 판매시설(단지내 산업시설 용지에 소재하는 공장에서 생산하는 제품을 판매하는 시설에 한함)</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제9호의 의료시설(정신병원 및 요양병원, 격리병원 제외)</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제10호의 교육연구시설</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제11호의 노유자시설</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제13호의 운동시설(옥외철타이 있는 골프연습장 제외)</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제14호의 업무시설</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제18호의 창고시설</li> <li>· 「건축법 시행령」 별표 1 제20호의 자동차관련시설(폐차장 제외)</li> </ul> |
|                 |                 |          | 불허 | 허용용도와 시설                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                 |                 | 건폐율      |    | 70% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                 |                 | 용적률      |    | 250% 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                 |                 | 높이       |    | 4층 이하                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 |                 | 배치 및 건축선 |    | 2m 건축지정선 : 지방도 314호선변                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                 |                 |          |    | 1m 건축한계선 : 지원시설용지 내부도로변                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

(다) 기타시설용지

| 도면<br>번호 | 위 치<br>(가구번호) | 구 분 |    | 계 획 내 용                                                                         |
|----------|---------------|-----|----|---------------------------------------------------------------------------------|
| 폐수1      | 폐수1           | 용도  | 허용 | · 도시계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙에 따른 수질오염방지시설(폐수종말처리시설)                            |
|          |               |     | 불허 | 허용용도와 시설                                                                        |
|          |               | 건폐율 |    | 20% 이하                                                                          |
|          |               | 용적률 |    | 80% 이하                                                                          |
| 주1,주2    | 주1,주2         | 용도  | 허용 | · 주차장용지의 건축물 용도는 주차장법 제2조의 규정에 의한 노외주차장 및 주차전용건축물과 부대시설(주차장외의 용도)에 한해 건축하여야 한다. |
|          |               |     | 불허 | 허용용도와 시설                                                                        |
|          |               | 건폐율 |    | 70% 이하                                                                          |
|          |               | 용적률 |    | 250% 이하                                                                         |
|          |               | 높이  |    | 4층 이하                                                                           |

※ 주차장법 시행령 제1조의2(주차전용건축물의 주차면적비율) 적용

5) 지구단위계획 시행지침(변경없음) : 생략

다. 공원조성계획(변경없음)

1) 제1호 근린공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (㎡) | 비 고     |
|---------|-------------|---------|
| 총 계     | 16,824      |         |
| 도로 및 광장 | 920         |         |
| 휴양시설    | -           | 등의자,앉음벽 |
| 운동시설    | -           | 체력단련장   |
| 관리시설    | -           | 공원등     |
| 녹지 및 기타 | 15,904      |         |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명   | 규모(개소) | 부지면적(㎡) | 비 고 |
|---------|-------|--------|---------|-----|
| 총 계     |       |        | 16,824  |     |
| 도로 및 광장 | 소개    |        | 920     |     |
|         | 도로    |        | 605     |     |
|         | 광장1   |        | 315     |     |
| 휴양시설    | 소개    |        | -       |     |
|         | 등의자   | 6EA    | -       |     |
|         | 앉음벽   | 20M    | -       |     |
| 운동시설    | 소개    |        | -       |     |
|         | 체력단련장 |        | -       |     |
| 관리시설    | 소개    |        | -       |     |
|         | 공원등   | 11EA   | -       |     |
| 녹지 및 기타 | 소개    |        | 15,904  |     |
|         | 녹지    |        | 15,604  |     |

(다) 공원도로시설 결정조서

| 규모 | 규모 |    |    | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점   | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------|------|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 |           |           |           |     |      |      |    |
| 합계 |    |    |    |           | 164.7     | 605       |     |      |      |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 1  | 5.0       | 15.4      | 77        | 진입로 | 부지경계 | 광장1  |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 1  | 5.0       | 17.6      | 88        | 연결로 | 진입로2 | 광장1  |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 2  | 3.0       | 107.3     | 322       | 진입로 | 부지경계 | 부지경계 |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 2  | 4.7       | 24.4      | 118       | 연결로 | 진입로2 | 저류시설 |    |

2) 제1호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (㎡) | 비 고           |
|---------|-------------|---------------|
| 총 계     | 2,810       |               |
| 도로 및 광장 | 1,167       |               |
| 휴양시설    | 32          | 평의자, 파고라, 등의자 |
| 운동시설    | 28          | 체력단련장         |
| 교양시설    | -           | 막구조야외무대       |
| 관리시설    | -           | 공원등           |
| 녹지 및 기타 | 1,583       |               |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명     | 규모(개소) | 부지면적(㎡) | 비 고 |
|---------|---------|--------|---------|-----|
| 총 계     |         |        | 2,810   |     |
| 도로 및 광장 | 소계      |        | 1,167   |     |
|         | 도로      |        | 56      |     |
|         | 광장1     |        | 1,111   |     |
| 휴양시설    | 소계      |        | 32      |     |
|         | 휴게쉼터1   |        | 32      |     |
|         | 평의자     | 6EA    | -       |     |
|         | 파고라     | 2EA    | -       |     |
|         | 등의자     | 6EA    | -       |     |
| 운동시설    | 소계      |        | 28      |     |
|         | 체력단련장   |        | 28      |     |
| 교양시설    | 소계      |        | -       |     |
|         | 막구조야외무대 |        | -       |     |
| 관리시설    | 소계      |        | -       |     |
|         | 공원등     | 13EA   | -       |     |
| 녹지 및 기타 | 소계      |        | 1,583   |     |
|         | 녹지      |        | 1,583   |     |

(다) 공원도로시설 결정조서

| 구분 | 규모 |    |    | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점  | 비고 |
|----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------|-----|----|
|    | 등급 | 류별 | 번호 |           |           |           |     |      |     |    |
| 합계 |    |    |    |           | 37.2      | 56        |     |      |     |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 1  | 1.5       | 24.6      | 37        | 진입로 | 부지경계 | 광장1 |    |
| 당초 | 소로 | 3  | 1  | 1.5       | 12.6      | 19        | 연결로 | 진입로1 | 광장1 |    |

3) 제2호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (㎡) | 비 고        |
|---------|-------------|------------|
| 총 계     | 2,378       |            |
| 도로 및 광장 | 377         |            |
| 휴양시설    | 350         | 평의자, 파고라   |
| 운동시설    | 210         | 농구장, 체력단련장 |
| 관리시설    | -           | 공원등        |
| 녹지      | 1,753       |            |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명    | 규모(개소) | 부지면적(㎡) | 비 고 |
|---------|--------|--------|---------|-----|
| 총 계     |        |        | 2,378   |     |
| 도로 및 광장 | 소계     |        | 377     |     |
|         | 도로     |        | 27      |     |
|         | 광장1    |        | 350     |     |
| 휴양시설    | 소계     |        | 38      |     |
|         | 휴게쉼터   |        | 38      |     |
|         | 평의자    | 4EA    | -       |     |
|         | 연결형파고라 | 1EA    | -       |     |
| 운동시설    | 소계     |        | 210     |     |
|         | 농구장    |        | 177     |     |
|         | 체력단련장  |        | 33      |     |
| 관리시설    | 소계     |        | -       |     |
|         | 공원등    | 12EA   | -       |     |
| 녹지 및 기타 | 소계     |        | 1,753   |     |
|         | 녹지     |        | 1,753   |     |

(다) 공원도로시설 결정조서

| 구분  | 규모 |    |    | 폭원<br>(m) | 연장<br>(m) | 면적<br>(㎡) | 기능  | 기점   | 종점  | 비고 |
|-----|----|----|----|-----------|-----------|-----------|-----|------|-----|----|
|     | 등급 | 류별 | 번호 |           |           |           |     |      |     |    |
| 합 계 |    |    |    |           | 27        | 27        |     |      |     |    |
| 당초  | 소로 | 3  | 1  | 1.0       | 27        | 27        | 진입로 | 부지경계 | 광장1 |    |

4) 제3호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (㎡) | 비 고        |
|---------|-------------|------------|
| 총 계     | 2,866       |            |
| 도로 및 광장 | -           |            |
| 휴양시설    | -           | 평의자, 파고라   |
| 운동시설    | -           | 족구장, 배드민턴장 |
| 교양시설    | -           | 탁구조야외무대    |
| 관리시설    | -           | 수목보호대      |
| 녹지      | 2,866       |            |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명     | 규모(개소) | 부지면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|---------|---------|--------|-----------------------|-----|
| 총 계     |         |        | 2,866                 |     |
| 도로 및 광장 | 소계      |        | -                     |     |
|         | 도로      |        | -                     |     |
|         | 광장1     |        | -                     |     |
|         | 진입광장1   |        | -                     |     |
|         | 진입광장2   |        | -                     |     |
| 휴양시설    | 소계      |        | -                     |     |
|         | 휴게쉼터1   |        | -                     |     |
|         | 평의자     | -      | -                     |     |
|         | 파고라     | -      | -                     |     |
| 운동시설    | 소계      |        | -                     |     |
|         | 배드민턴장   |        | -                     |     |
|         | 족구장     |        | -                     |     |
| 교양시설    | 소계      |        | -                     |     |
|         | 막구조야외무대 |        | -                     |     |
| 관리시설    | 소계      |        | -                     |     |
|         | 수목보호대   | -      | -                     |     |
| 녹지 및 기타 | 소계      |        | 2,866                 |     |
|         | 녹지      |        | 2,866                 |     |

5) 제4호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 비 고      |
|---------|---------------------------|----------|
| 총 계     | 504                       |          |
| 도로 및 광장 | 323                       |          |
| 휴양시설    | 17                        | 평의자, 파고라 |
| 편익시설    | -                         |          |
| 운동시설    | 12                        | 체력단련장    |
| 관리시설    | -                         | 공원등      |
| 녹지      | 152                       |          |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명   | 규모(개소) | 부지면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|---------|-------|--------|-----------------------|-----|
| 총 계     |       |        | 504                   |     |
| 도로 및 광장 | 소계    |        | 323                   |     |
|         | 광장1   |        | 323                   |     |
| 휴양시설    | 소계    |        | 17                    |     |
|         | 휴게쉼터1 |        | 17                    |     |
|         | 휴게쉼터2 |        | -                     |     |
|         | 휴게쉼터3 |        | -                     |     |
|         | 휴게쉼터4 |        | -                     |     |
|         | 평의자   | 3EA    | -                     |     |
|         | 파고라   | 1EA    | -                     |     |
| 운동시설    | 소계    |        | 12                    |     |
|         | 체력단련장 |        | 12                    |     |
| 관리시설    | 소계    |        | -                     |     |
|         | 공원등   | 4EA    | -                     |     |
| 녹지 및 기타 | 소계    |        | 152                   |     |
|         | 녹지    |        | 152                   |     |

6) 제5호 문화공원

(가) 공원조성계획 총괄표

| 시설구분    | 시 설 면 적 (m <sup>2</sup> ) | 비 고      |
|---------|---------------------------|----------|
| 총 계     | 510                       |          |
| 도로 및 광장 | 2266                      |          |
| 휴양시설    | 14                        | 평의자, 파고라 |
| 운동시설    | 18                        | 체력단련장    |
| 관리시설    | -                         | 공원등      |
| 녹지      | 212                       |          |

(나) 공원세부시설 결정조서

| 구 분     | 시설명   | 규모(개소) | 부지면적(m <sup>2</sup> ) | 비 고 |
|---------|-------|--------|-----------------------|-----|
| 총 계     |       |        | 510                   |     |
| 도로 및 광장 | 소계    |        | 266                   |     |
|         | 광장1   |        | 266                   |     |
| 휴양시설    | 소계    |        | 14                    |     |
|         | 휴게쉼터1 |        | 14                    |     |
|         | 휴게쉼터2 |        | -                     |     |
|         | 휴게쉼터3 |        | -                     |     |
|         | 휴게쉼터4 |        | -                     |     |
|         | 평의자   | 3EA    | -                     |     |
|         | 파고라   | 1EA    | -                     |     |
| 운동시설    | 소계    |        | 18                    |     |
|         | 체력단련장 |        | 18                    |     |
| 관리시설    | 소계    |        | -                     |     |
|         | 공원등   | 4EA    | -                     |     |
| 녹지 및 기타 | 소계    |        | 212                   |     |
|         | 녹지    |        | 212                   |     |

11. 공장이주대책(변경없음)

가. 토지보상법 제78조의2(공장의 이주대책 수립 등)에 의거 공장이주대책을 수립

나. 공급대상토지 및 입주업종

- 면적 : 991㎡이상
- 필지 : 2필지
- 공급가격 : 조성원가/㎡
- 공급방법 : 입주신청

12. 도시계획시설사업(중로) 사업시행자지정 및 실시계획인가(변경없음)

가. 사업시행지의 위치(변경없음)

- 화성시 정남면 덕절리 103-22 일원

나. 사업의 종류 및 명칭(변경없음)

- 종류 : 화성 도시계획시설(도로) 사업
- 명칭 : 화성 정남일반산업단지 진입도로 개설에 따른 도시계획시설사업

다. 면적 또는 규모 : 중로(B=20~29m, L=662m)(변경없음)

| 구분       | 규모 |    |    |           | 기능             | 연장<br>(m)      | 기점                  | 종점               | 사용형태 | 주요<br>경과지 | 최초<br>결정일              | 비고                                     |
|----------|----|----|----|-----------|----------------|----------------|---------------------|------------------|------|-----------|------------------------|----------------------------------------|
|          | 등급 | 류별 | 번호 | 폭원<br>(m) |                |                |                     |                  |      |           |                        |                                        |
| 결정       | 중로 | 1  | 정1 | 20~29     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,462<br>(662) | 오산시<br>벌음동<br>137-5 | 구역계<br>남서측<br>경계 | 일반도로 | -         | 화성시고시<br>2015-570<br>호 | L=800:<br>자구내<br>L=662:<br>자구외<br>진입도로 |
| 금회<br>시행 | 중로 | 1  | 정1 | 20~29     | 보조<br>간선<br>도로 | 1,462<br>(662) | 오산시<br>벌음동<br>137-5 | 구역계<br>남서측<br>경계 | 일반도로 | -         |                        | L=800:<br>자구내<br>L=662:<br>자구외<br>진입도로 |

라. 사업시행자 주소 및 명칭(변경없음)

- 주소 : 경기도 화성시 정남면 정남산단2길 9
- 명칭 : 화성정남일반산업단지 주식회사

마. 사업의 착수예정일 및 준공예정일(변경)

- 착수예정일 : 실시계획인가일
- 준공예정일 : (당초) 실시계획인가일 ~ 2024. 12. 31.  
(변경) 실시계획인가일 ~ 2025. 6. 30.